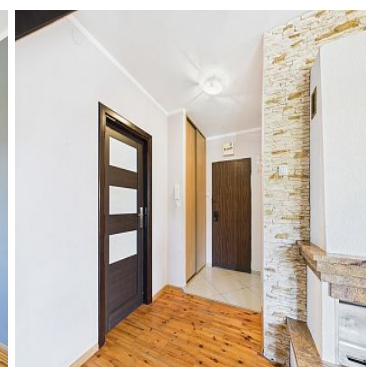
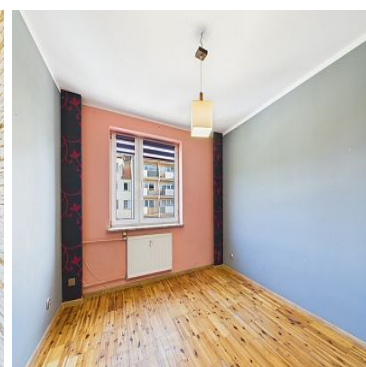
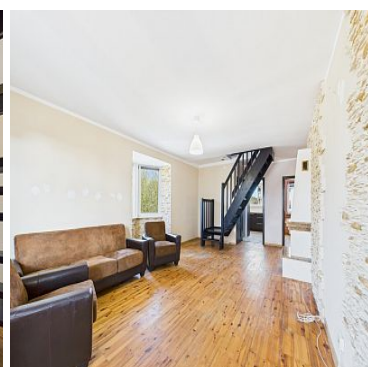
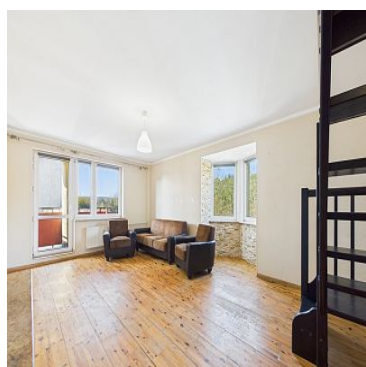


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,83 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Kijewo

Cena **649 000** zł



Polecam na sprzedaż przestronne 4 pokojowe mieszkanie na os. Kijewo.

**Mieszkanie spółdzielcze własnościowe- możliwy zakup również przez obywateli spoza UE**

Na powierzchnię **użytkową 80,83 mkw.** (powierzchnia całkowita ponad 90 mkw.) składa się:

Poziom I:

- przestronny salon z wykuszem i biokominkiem, z którego mamy bezpośrednie wyjście na balkon
- sypialnia



- oddzielana kuchnia
- łazienka z WC i prysznicem
- przedpokój z szafą w zabudowie stałej

Poziom II:

- przedpokój z szafą w zabudowie stałej
- pokój z zabudową stałą
- pokój
- łazienka z WC i wanną z hydromasażem

Mieszkanie wymaga remontu, ale posiada ogromny potencjał i idealnie nadaje się dla rodziny. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 4 mkw. Mieszkanie pierwotnie składało się z 3 pokoi (tak też jest opisane w Księdze Wieczystej), natomiast obecnie składa się z 4 pokoi.

Bardzo **dużo miejsc parkingowych** w okolicy zapewnia możliwość postawienia samochodu nawet późnym wieczorem.

Niewątpliwą atutem wartym uwagi są dwa poziomy, które zapewniają możliwość wydzielenia strefy dziennej i wypoczynkowej znajdujące się zaledwie na 2 piętrze. Rodziny na pewno docenią również **dwie łazienki i oddzielną kuchnię**.

Wartym uwagi są również niskie koszty eksploatacyjne przy tym metrażu, które w postaci czynszu wraz z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, kanalizację i fundusz remontowy wynoszą 1 106,94 PLN/mc. Dodatkowo płatny tylko prąd!

Lokalizacja zapewnia jednoczesny dostęp do placów zabaw, boiska, przychodni, sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły, terenów zielonych, stawu, jak również umożliwia szybki wyjazd z miasta na weekendowe wypady.

**Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!**

Symbol	<b>432279</b>	Cena	<b>649 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Symbol SWO	<b>432279</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena za m2	<b>8 029, 20 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>80, 83 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Kijewo</b>	Ulica	<b>ul. Focza</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1992</b>
Standard	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>2</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI,</b>	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe jezioro	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>28398</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>