

## OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 3 218,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 17 933,00 m<sup>2</sup>,

Komarowo

Cena **39 000** zł



Oferta wynajęcia obiektu produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem biurowo-socjalnym zlokalizowanego w Komarowie nieopodal Goleniowa. Budynek mają powierzchnię użytkową w wysokości 3218 m<sup>2</sup> i są ze sobą połączone, a działki gruntu łącznie mają 17933 m<sup>2</sup>. W skład zabudowań wchodzi:

1. Budynek biurowo-produkcyjny o pow. 412 m<sup>2</sup>;
2. Hala o powierzchni 1181 m<sup>2</sup>;
3. Hala produkcyjna z zapleczem biurowym (dwupoziomowym) parter 1322 m<sup>2</sup>, I piętro 270 m<sup>2</sup>.

Każda z hal wyposażona jest w wysoką bramę na poziomie 0 z możliwością rozładunku pod dachem.

Hale są połączone. Zaopatrzone w system kamer, system kartowy wejść/wyjść, system jednego klucza.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Istnieje możliwość wynajęcia części obiektu np. jednej czy dwóch hal wraz z częścią przynależnej powierzchni biurowej i placem w drodze indywidualnych uzgodnień.

Teren całego obiektu jest płaski i częściowo zabudowywany budynkiem usługowym z dobudowaną halą produkcyjną, a częściowo niezabudowany. Budynek został rozbudowany o kolejne hale produkcyjne i magazynowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa w postaci drukarni i innych działalności gospodarczych.

Koszt wynajęcia biurowej i magazynowej to 12 zł/m<sup>2</sup> plus koszt mediów .

W przypadku wynajęcia części nieruchomości stawka czynszu będzie zależna od powierzchni i rodzaju magazynu czy biura.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	<b>432160</b>	Symbol SWO	<b>432160</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>28.03.2025</b>	Cena	<b>39 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12, 12 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Komarowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>3 218, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>17 933, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Powierzchnia produkcyjna	<b>2 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biurowa	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>
Rok budowy	<b>2005</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Rodzaj podłogi	<b>,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Nr Licencji	<b>1804</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Okres płatności (il.miesiący)	<b>36</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>