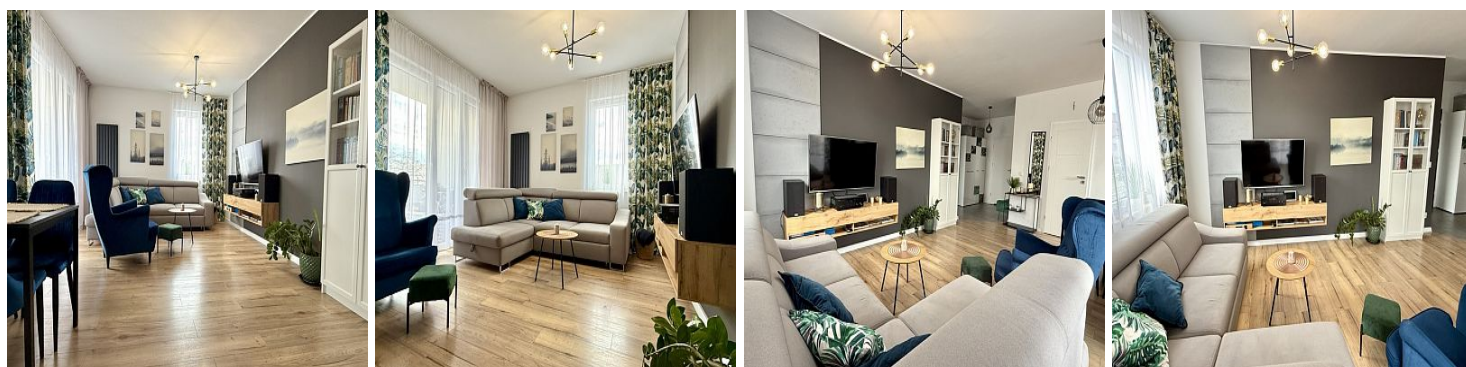


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,55 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **769 000** zł



Marzysz o wygodnym i przytulnym miejscu do życia? Mamy dla Ciebie idealną propozycję!

Wyjątkowe mieszkanie trzypokojowe z loggią, położone na nowoczesnym osiedlu w spokojnej dzielnicy Gumieńce.

Cechy nieruchomości:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** Duży salon połączony z kuchnią (powierzchnia 30m²) to idealne

miejsce na wspólne spędzanie czasu. Przestrzeń ta daje wiele możliwości aranżacyjnych, a dodatkowe miejsce na jadalnię sprawia, że rodzinne obiady będą przyjemnością.

- **Dodatkowa spiżarka:** Praktyczna spiżarka tuż obok kuchni to doskonałe rozwiązanie umożliwiające przechowywanie zapasów i utrzymanie porządku.
- **Rozkładowe sypialnie:** Dwie przytulne, rozkładowe sypialnie stwarzają komfortowe warunki do wypoczynku, idealne dla rodziny z dzieckiem (powierzchnie: 13,4m² i 11,5m²).
- **Elegancka łazienka:** Nowoczesna łazienka z prysznicem oraz WC to miejsce, w którym można się zrelaksować po długim dniu.
- **Funkcjonalny korytarz:** Przestronny korytarz wyposażony w podwójną szafę zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- **Loggia:** Dodatkowym atutem mieszkania jest loggia o powierzchni 5,8m², gdzie możesz cieszyć się poranną kawą lub wieczornym relaksem na świeżym powietrzu!
- **Lokalizacja:** Nowoczesne, zamknięte i monitorowane osiedle na Gumieńcach. W bliskim sąsiedztwie znajdują się wszelkie udogodnienia: sklepy, przychodnie, komunikacja miejska, przedszkole, szkoła, siłownia, ośrodek kultury sportu i rekreacji, uczelnia.
- **Dodatkowe informacje:** Mieszkanie jest sprzedawane z meblami oraz wyposażeniem kuchni i nie wymaga żadnych remontów, co oznacza, że od razu możesz cieszyć się nowym miejscem;)

Czynsz do wspólnoty wynosi 525 zł (w tym zaliczki na wodę, śmieci i ogrzewanie miejskie), dodatkowe opłaty wyłącznie za prąd.

Na osiedlu ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz ogrodzony plac zabaw.

Cena do negocjacji;)

Nie czekaj - umów się na prezentację już dziś i przekonaj się, że to mieszkanie może być Twoim nowym miejscem do życia!

Link do filmiku:

<https://youtube.com/shorts/zbNAGA1DTfE>



Symbol	432620	Cena	769 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Symbol SWO	432620
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	11 384, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	67, 55 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	prof. Władysława Grabskiego	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Winda w nieruchomości	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**