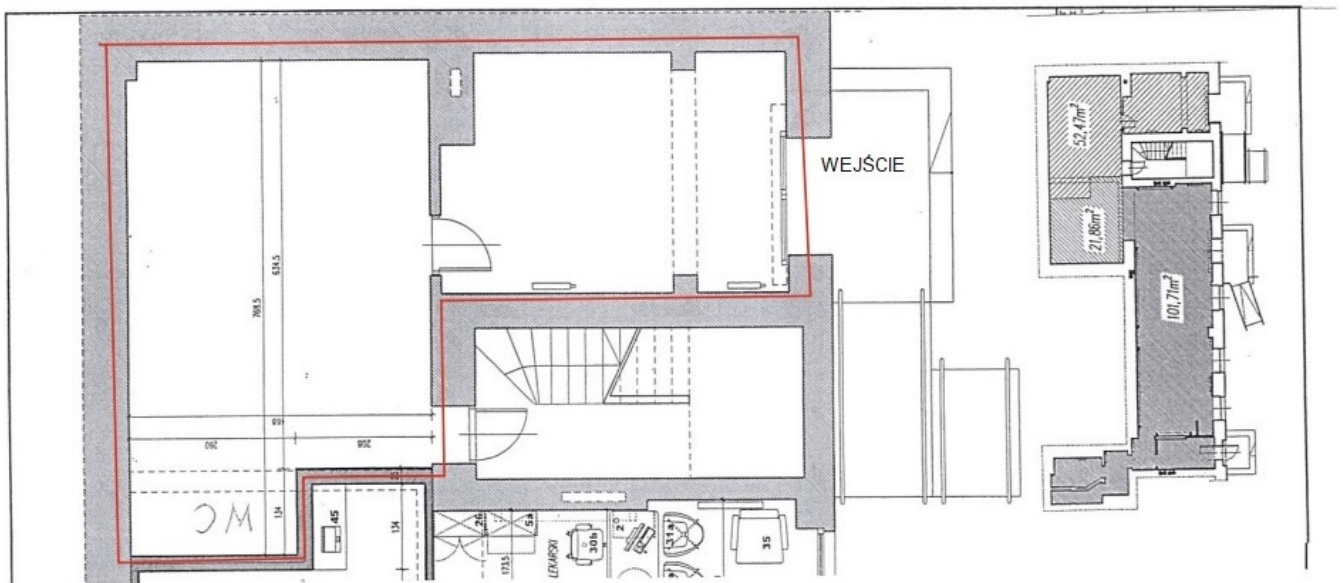


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,50 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **4 410** zł



Do wynajęcia lokal o charakterze usługowym zlokalizowany w Centrum Szczecina. Powierzchnia 52,5 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pomieszczeń i WC. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Opłaty dodatkowe to prąd, woda i odprowadzenie ścieków (osobny licznik, płatność wg zużycia). Opłata za centralne ogrzewanie zawarta jest w cenie najmu. Lokal nie posiada witryn, światło dzienne dociera tylko przez drzwi wejściowe. Możliwość prowadzenia w lokalu działalności biurowej, usługowej, medycznej lub innej. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską (autobusy i tramwaje), miejsca parkingowe ogólnodostępne. Bardzo duży przepływ pieszych oraz samochodów. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku. Lokalizacja bardzo łatwa do określenia dla Klientów.



Symbol	<b>430895</b>	Symbol SWO	<b>430895</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>4 410, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>84, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>52, 50 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1970</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>