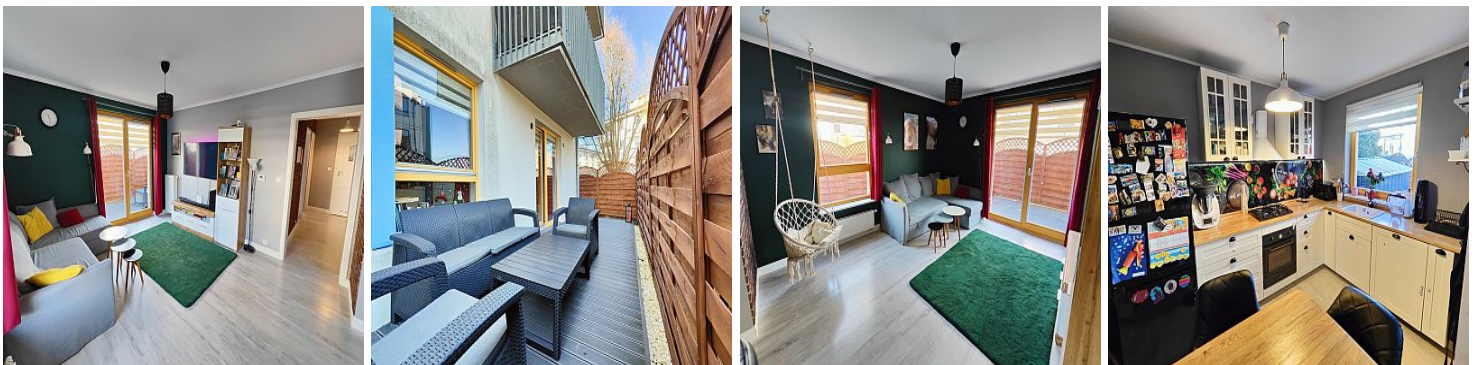


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,06 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **699 000** zł



Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest 3 pokojowe mieszkanie położone w spokojnej i zielonej części Warszawy. W okolicy sklepy, lokale handlowo-usługowe, węzły prowadzące do centrum miasta, ścieżki spacerowe, rowerowe oraz przedszkola i nowa szkoła. Mieszkanie w nowym budownictwie z 2014 roku bez barier architektonicznych.

Powierzchnia tego lokalu wynosi 63,06m² i składa się z dwóch części - dziennej oraz nocnej. W skład powierzchni dziennej wchodzi ustawny salon (ok. 17m²), który wraz z otwartą kuchnią tworzy przestrzeń o powierzchni ok. 25m². Stąd też wyjście do ogrodu, który łącznie ma ok. 56m². W kuchni znajdują się meble w stałej zabudowie ze sprzętami (piekarnik, stylowa płyta grzewcza gazowa, lodówka, zmywarka) i barek, który stylowo oddziela ją od



salonu. Istnieje możliwość zupełnego zamknięcia kuchni od salonu i utworzenia osobnego pomieszczenia bez dużego nakładu prac. Okno idealnie doświetla tę przestrzeń.

W strefie nocnej znajdują się dwie sypialnie (ok. 11m² i 9m²), z której jedna również ma wyjście do ogrodu, a także łazienka z toaletą. Ustawny przedpokój z dużą szafą typu PAX oraz pomieszczeniem gospodarczym (które może być osobną toaletą) sprawia komfortową przestrzeń i odseparowanie obu stref od siebie.

Ściany gładzone i malowane w odcieniach szarości. Na podłogach panele o podwyższonej klasie ścieralności. Okna drewniane o powiększonym profilu, dzięki czemu w mieszkaniu jest jasno i przyjemnie. Dodatkowym atutem jest przyjemne połączenie kolorów i stylów, który nadaje niebywałego uroku i ciepła temu mieszkaniu. Ogrzewanie i gorąca woda pochodzą z wydajnego pieca gazowego. Czynnosc przy 4 osobach wynosi ok. 460zł i zawiera między innymi zaliczkę na wodę ze ściekami, opłatę za wywóz nieczystości oraz inne.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	430827	Cena	699 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	430827
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	719 000, 00 PLN	Cena za m2	11 084, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	63, 06 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Limby	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8, 87 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 57	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16, 80+10, 56+9, 16	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Monitoring	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	20713	Kuchenka mikrofalowa	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>