

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **2 900** zł



Do wynajęcia piękne trzypokojowe mieszkanie na ul. Polickiej na osiedlu Lawendowe Wzgórze

Mieszkanie jest dwupoziomowe zlokalizowane na II piętrze niskiego nowoczesnego budynku.

I poziom : przedpokój , salon z kuchnią i częścią jadalnianą , sypialnia , łazienka.

Schodami z salonu możemy dostać się na wyższe piętro gdzie jest sypialnia , spora garderoba oraz toaleta z umywalką..

Licząc po podłodze powierzchnia mieszkania to około 78m².(60 m² pow. użytkowej)

Mieszkanie wyposażone jest we wszystkie niezbędne sprzęty i meble jak to widać na zdjęciach.

Urządzone jest w sposób praktyczny i zapewniający komfort lokatorom .Estetyka jest ciepła, miła i zarazem



nowoczesna. Właściciel urządzał je pod siebie , swoje potrzeby i preferencje a nie pod wynajem. Mieszkanie nie było jak dotąd wynajmowane.

Okna skierowane są na stronę południową co czyni mieszkanie słonecznym i doświetlonym. Przed oknami nie ma żadnych zabudowań a jedynie łąki i zieleń.

Dodatkowo możliwe jest korzystanie z dużego miejsca postojowego w garażu pod budynkiem(wjazd przez bramę sterowaną pilotem) w cenie 350zł .

Koszty związane z mieszkaniem :

-czynsz najmu 2900zł/miesięcznie

-opłaty do wspólnoty i zaliczki za media: 700zł/miesięcznie (w tym zaliczka na ciepłą wodę 2m3, zaliczka na zimną wodę 1 m3, zaliczka na ogrzewanie z sieci miejskiej, części wspólne, oświetlenie , sprzątanie części wspólnych , fr)

Miejsce postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem.

Pierwsza umowa na minimum 12 miesięcy

Wymagany najem okazjonalny

Kaucja 5500zł

Oferta skierowana jest do najemców niepalących bez zwierząt.



Symbol	430829	Cena	2 900, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	IDEALNY	Symbol SWO	430829
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.02.2025	Stara cena	3 200, 00 PLN
Cena za m2	37, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	ul. Policka
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 2 m²	Widok na południe	TAK
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1804



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>