

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 612,00 m², pow. działki: 2 668,00 m²,

Banie

Cena **369 000** zł



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość użytkową o bogatej historii przemysłowej – idealną pod produkcję, magazyny lub składowiska.

Lokalizacja i Plan Zagospodarowania

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje jej przeznaczenie pod działalność produkcyjną, magazynową oraz składową. Zgodnie z planem, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 25%.

Obiekt



- Powierzchnia hali: 612 m²
- Maksymalna wysokość hali: 5,95 m
- Dogodny wjazd umożliwia bezpośredni dostęp dla samochodów dostawczych, a także możliwość wjazdu do wnętrza hali przez bramy o wysokości 3,5-4 m.

Historia Obiektu

Nieruchomość była wcześniej użytkowana jako piekarnia, a jeszcze wcześniej pełniła funkcję zakładu mechanizacji rolnictwa, co świadczy o jej solidnych fundamentach przemysłowych.

Lokalizacja – Banie, ul. Sosnowa 8

Obiekt usytuowany jest w malowniczej miejscowości Banie, która zachwyca spokojem i bliskością natury, a jednocześnie oferuje dogodną komunikację z większymi ośrodkami miejskimi regionu zachodniopomorskiego. Miejscowość charakteryzuje się przyjazną, lokalną społecznością oraz rozwijającą się infrastrukturą, co sprzyja zarówno prowadzeniu działalności gospodarczej, jak i inwestycjom przemysłowym. Adres ul. Sosnowa 8 gwarantuje łatwy dostęp do głównych dróg oraz wszelkich niezbędnych udogodnień dla przedsiębiorców.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości. To doskonała okazja dla przedsiębiorców szukających funkcjonalnego obiektu w atrakcyjnej lokalizacji.



Symbol	430675	Symbol SWO	430675
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000, 00 PLN	Stara cena	375 000, 00 PLN
Cena za m2	602, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Banie
Powierzchnia całkowita	612, 00 m²	Powierzchnia działki	2 668, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	18591
Stan budynku	DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>