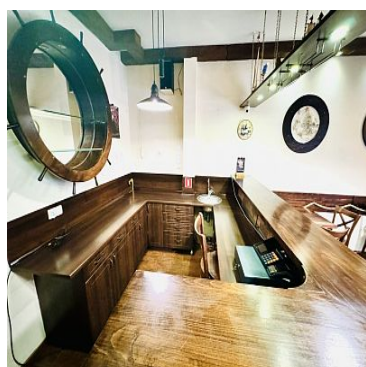


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 82,19 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście  
Cena **5 900** zł



Na wynajem lokal użytkowy ok. 82 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku apartamentowo - handlowego w dzielnicy Warszów blisko przeprawy promowej Warszów - Świnoujście (ok. 100 m) oraz tunelu pod Świną. Lokal do października funkcjonował jako lokal gastronomiczny przynosząc znaczne przychody. Nieruchomość doskonale spełni się również pod inną działalność. Świetnie nadaje się do prowadzenia wszelkiej działalności usługowej, kosmetycznej, biurowej i innej. Interesująca lokalizacja dla prowadzenia biznesu. Lokal widoczny z ulicy, z dużymi witrynami znajdujący się tuż przy przeprawie promowej. Atrakcyjne miejsce ze względu na dużą przepustowość ludzi, blisko innych sklepów i stacji kolejowej.



Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala konsumpcyjna ok. 43 m<sup>2</sup> z barem,
- wc dla klientów ok 4 m<sup>2</sup>,
- kuchnia ok. 7 m<sup>2</sup>,
- obieralnia ok. 1,5 m<sup>2</sup>,
- zmywak ok. 3m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie socjalne ok. 4 m<sup>2</sup>,
- wc dla pracowników ok. 2 m<sup>2</sup>,
- komunikacja ok. 9 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo do nieruchomości przynależy pomieszczenie przynależne magazyn/chłodnia znajdujące się w bryle budynku od strony parkingu - ok. 9 m<sup>2</sup>.

Do lokalu zapewnione są do wyłącznego korzystania dwa miejsca postojowe od strony zaplecza.

Dodatkowo przed wejściem do lokalu zapewnione dodatkowe, zadaszone miejsce na stoliki.  
Umożliwiony jest również dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych.

W lokalu jest rozprowadzona klimatyzacja.

Woda i ogrzewanie miejskie.

Wynajem na minimum rok.

Cena wynajmu miesięcznie: 5900 zł (+ VAT).

Kaucja trzymiesięczna.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	<b>430665</b>	Symbol SWO	<b>430665</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>05.02.2025</b>	Cena	<b>5 900, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>71, 78 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Świnoujście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>82, 19 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia magazynowa	<b>9, 00 m<sup>2</sup></b>
Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2011</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE,</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>24924</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>