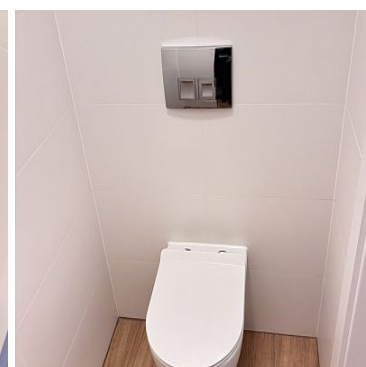
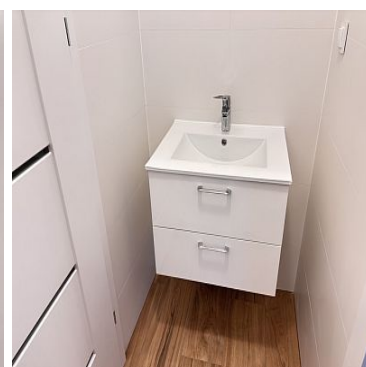
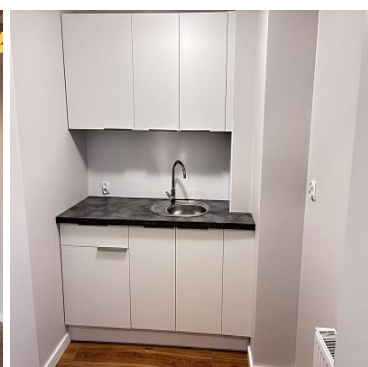
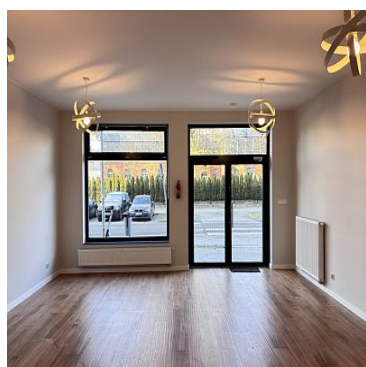


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 49,51 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Nowe Miasto  
Cena **4 500** zł



**Do wynajęcia lokal usługowy - 49,51 m<sup>2</sup>, parter, duże witryny**

**Oferuję do wynajęcia** lokal usługowy o powierzchni **49,51 m<sup>2</sup>**, usytuowany na **parterze** nowego budynku. Duże witryny zapewniają świetną ekspozycję i widoczność dla klientów.

**Opis lokalu:**

- Przestronna sala główna
- Kuchnia z zabudową na wymiar



- Toaleta
- Na podłodze gres, podwieszane sufity z oświetleniem

### **Koszty:**

- Czynsz najmu: 4500 zł + 23% VAT
- Opłata administracyjna: 624 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie z sieci miejskiej oraz wodę ciepłą i zimną)
- Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym za 400 zł netto

**Świetna lokalizacja, wysoki standard - idealne miejsce na działalność usługową lub biurową.**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	<b>430640</b>	Symbol SWO	<b>430640</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena	<b>4 500, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>4 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>90, 89 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Nowe Miasto</b>	Powierzchnia całkowita	<b>49, 51 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>21364</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>