

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 248,00 m²,
Szczecin, Łasztownia
Cena **4 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu lokali biurowych w bardzo dobrej lokalizacji.
Na wynajem przeznaczony jest cały budynek, składający się z trzech samodzielnych kondygnacji o powierzchni 248m² każda.

Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS.
Szybki i łatwy dojazd do centrum jak i wyjazd z miasta.
Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych to:

- wysoki standard
- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta-szybki wyjazd z miasta
- oferowana powierzchnia 248 m2 która podzielona została na wygodne biura, pomieszczenia socjalne, szatnię oraz łazienki.
- klimatyzacja
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni
- część socjalna (kompleksowo wyposażona w sprzęt agd oraz filtr do wody)
- kompleksowo wyposażone łazienki
- świetłowód w obiekcie
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- sufity podwieszane
- okna PCV
- własna sieć telefoniczna w budynku
- piękny widok z okna na zieleni oraz Odrę
- parking do dyspozycji najemcy

Na powierzchnię całkowitą **I piętra** 247m2 składają się:

- Klatka schodowa 15,9
- Sala wielofunkcyjna 78,5
- WC 4,60
- WC z przedsionkiem 16,9
- Kotłownia 8,5
- Pom. biurowe 19,5
- Pom biurowe 20,8
- Pom biurowe 21,0
- Pom biurowe 30,3
- Pom biurowe 15,8
- Pom biurowe 14,9

NOWA CENA NAJMU !!!

248m2 - 4000zł/mc netto + vat Cena za pierwsze 6 m-cy najmu (minimalny okres najmu 2 lata).

W kolejnych latach czynsz będzie wynosił 6500 netto +vat

Prąd, gaz oraz woda według zużycia.



Symbol	430473	Symbol SWO	430473
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.10.2024	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	16, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Łasztownia	Powierzchnia całkowita	248, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	15	Nr Licencji	24888
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	24



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>