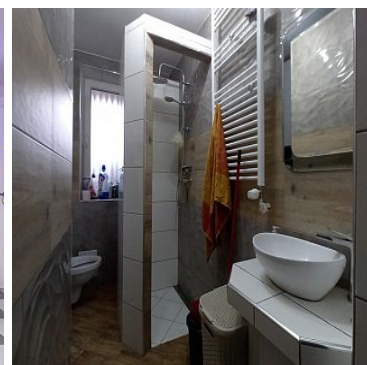
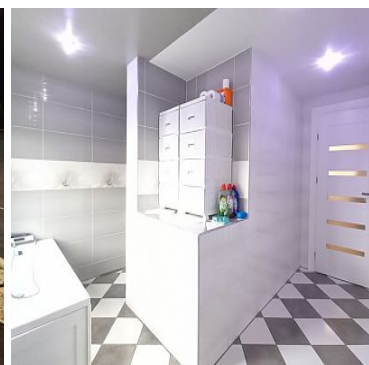


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 29, pow. całkowita: 350,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 967,00 m<sup>2</sup>,  
Zieleniewo

Cena **1 550 000** zł



### Polecamy **gotowiec inwestycyjny !!!**

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Jeszcze niedawno dom był wynajmowany przez jedną firmę dla **ok. 40-45 osób**.

**Miesięczny przychód wynosił ponad 26000 zł netto**. Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca właściciel. Po wyjściu najemcy, obiekt został odświeżony i czeka na kolejnych mieszkańców.



Dom stoi na działce o powierzchni **967 m<sup>2</sup>**, ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m<sup>2</sup>, zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma **ok. 350 m<sup>2</sup>**. Na tę powierzchnię składa się z aż **18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie** oraz komunikacja między piętrami.

Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!



Symbol	<b>430450</b>	Symbol SWO	<b>430450</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 550 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 428, 57 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Zieleniewo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>350, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>967, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1983</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Nr Licencji	<b>319</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>