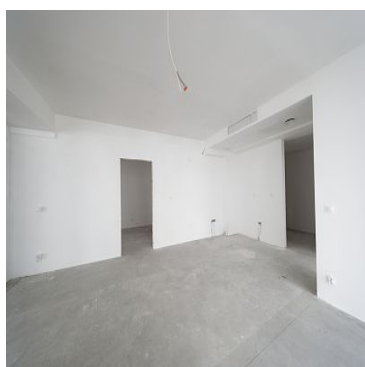


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 150 000** zł



| SKY GARDEN | 16. piętro | 4 pokoje | 89 m² | taras 24 m² | spektakularny widok na miasto | Centrum Szczecina przy Parku Kasprowicza | prestiżowy apartamentowiec |

OFERTA JEDYNA W SWOIM RODZAJU - NIE PRZEGAP OKAZJI!

Na sprzedaż wyjątkowy apartament, który łączy luksus, nowoczesność oraz doskonałą lokalizację. Znajduje się w prestiżowym budynku Sky Garden, usytuowanym w sercu Szczecina, w sąsiedztwie pięknego Parku Kasprowicza.



O nieruchomości:

Prezentowany apartament to 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **89,96 m²**, położone na 16. piętrze 18-piętrowego wieżowca. Dodatkowym atutem jest przestronny taras o powierzchni **24 m²**, z którego rozciąga się zapierający dech w piersiach widok na panoramę miasta.

Do mieszkania przynależy również:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 100 000 zł).
- komórka lokatorska

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny, jasny salon połączony z aneksem kuchennym,
- główna sypialnia z własną łazienką oraz wyjściem na taras,
- dwie dodatkowe sypialnie z dużymi przeszkleniami,
- funkcjonalna łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- obszerny korytarz zapewniający wygodę użytkowania.

Taras, dostępny zarówno z salonu, jak i sypialni, stanowi idealne miejsce na relaks przy porannej kawie lub wieczornym odpoczynku z widokiem na miasto.

Sky Garden - luksusowy standard życia:

Ten nowoczesny apartamentowiec wyróżnia się elegancką architekturą, imponującymi przeszkleniami oraz panoramicznymi oknami, które maksymalnie doświetlają wnętrza. Budynek jest całodobowo monitorowany, a dla bezpieczeństwa mieszkańców zapewniono profesjonalną ochronę i cichobieżne windy.

Apartamentowiec położony jest przy ulicy Niedziałkowskiego, w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina, tuż obok zielonych terenów Parku Kasprowicza.

Dodatkowe udogodnienia:

- klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach,
- nowoczesne ogrzewanie podłogowe,
- wideodomofon,
- salon usytuowany od strony południowej, co gwarantuje idealne nasłonecznienie przez cały dzień.

Cena sprzedaży:

- Apartament: 2 150 000 zł,
- Miejsce postojowe i komórka lokatorska: 1500000 zł.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

To nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Zaprojektowana z myślą o funkcjonalności, komforcie i prestiżu, idealnie wpisuje się w potrzeby osób poszukujących wyjątkowego miejsca do życia.

Zadzwoń i umów się na prezentację! To Twoja szansa na zamieszkanie w jednym z najbardziej ekskluzywnych apartamentowców Szczecina.



| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol | 430347 | Cena | 2 150 000, 00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Najbliższy plac zabaw | w pobliżu |
| Symbol SWO | 430347 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Stara cena | 2 100 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 23 888, 89 PLN | Kraj | POLSKA |
| Powierzchnia całkowita | 90, 00 m² | Miejscowość | Szczecin |
| Dzielnica - osiedle | Centrum | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2024 | Standard | IDEALNY |
| Materiał ścian | INNA | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba pokoi | 4 | Piętro | 16 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 18 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA, |
| Ogrzewanie | PODŁOGOWE, | Winda w nieruchomości | TAK |
| Alarm | TAK | Ochrona | TAK |
| Monitoring | TAK | Domofon | TAK |
| Recepcja | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE, |
| Garaż | TAK | Najbliższy park | w pobliżu |
| Najbliższy sklep | w pobliżu | Najbliższe przedszkole | w pobliżu |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | w pobliżu | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu | Nr Licencji | 20405 |



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>