

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 095,00 m<sup>2</sup>,

Żdzary

Cena **125 925** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdzary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1095 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą. Wymiary 29 m x 37 m.

W sprzedaży również inne działki o pow. od 1000 m<sup>2</sup> do 1300 m<sup>2</sup>.

Wjazd na działkę od strony wschodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i zachodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 350 m od lasu.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny

W trakcie uzyskiwania decyzja o warunkach zabudowy na bliźniaka

Parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m od drogi wewnętrznej;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30\* - 45\* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 17,4 %
- szerokość elewacji frontowej - od 10,4 m do 15,6 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- wskaźnik intensywności zabudowy od 0,17 do 0,21
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.
- dopuszcza się cofnięcie części budynku w głąb działki.

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Odległość do drogi gminnej, szutrowej - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze wewnętrznej;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze gminnej, odległość ok. 180 m;

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	<b>430290</b>	Symbol SWO	<b>430290</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>16.02.2022</b>
Cena	<b>125 925, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>115, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Żdźary</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Powierzchnia działki	<b>1 095, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>29, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>37, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>19459</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>