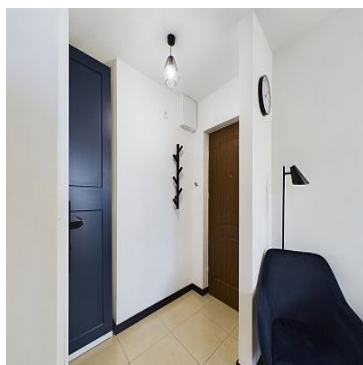
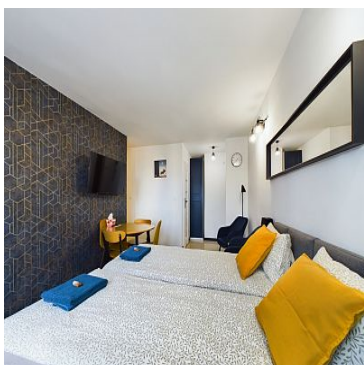
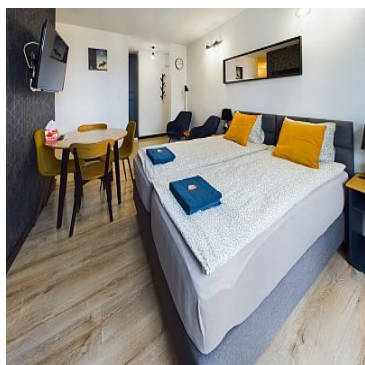
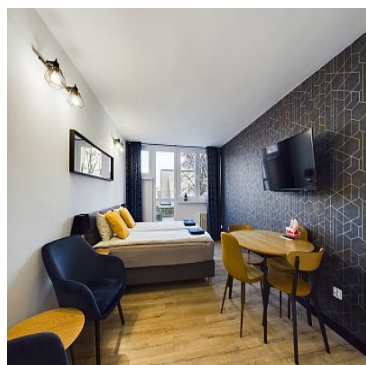


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,25 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **429 000** zł



Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina. Mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni wyposażone i gotowe do wynajmu. Doskonale pod najem długoterminowy dla studentów i osób pracujących lub najem krótkoterminowy (Airbnb, Booking).

2 niezależne pokoje - idealne dla dwóch najemców

Po generalnym remoncie - nowe instalacje elektryczne i wodne

W pełni umeblowane i wyposażone - brak dodatkowych kosztów

Winda - komfortowy dostęp

Centrum miasta - wysoki popyt na wynajem



Świetna lokalizacja – pewna inwestycja

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, co zapewnia stałe zainteresowanie najemców. W pobliżu:

Uczelnie i biura – atrakcyjna oferta dla studentów i pracujących

Przystanki komunikacji miejskiej – szybki dostęp do każdej części miasta

Sklepy, restauracje, punkty usługowe – pełna infrastruktura w zasięgu ręki

Układ mieszkania – funkcjonalność dla najemców

Salon – przestronny i dobrze doświetlony

Sypialnia – wydzielona przestrzeń do pracy i odpoczynku

Kuchnia – w pełni wyposażona, gotowa do użytkowania

Łazienka – nowoczesna, po remoncie

Przedpokój – z miejscem do przechowywania

Inwestycja z wysoką stopą zwrotu

Najem długoterminowy – stabilne dochody z wynajmu

Najem krótkoterminowy – idealne pod Airbnb, Booking

Brak dodatkowych kosztów – nieruchomość gotowa do generowania dochodu



| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 430237 | Cena | 429 000, 00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Stan budynku | DOBRY |
| Symbol SWO | 430237 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 25.11.2024 |
| Stara cena | 439 000, 00 PLN | Cena za m2 | 12 525, 55 PLN |
| Kraj | POLSKA | Powierzchnia całkowita | 34, 25 m² |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Ulica | ul. Edmunda Bałuki | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 1980 | Standard | IDEALNY |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni | PRZEŚWIT |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 3 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA, |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Linia telefoniczna | TAK |
| Winda w nieruchomości | TAK | Internet | TAK |
| Telewizja kablowa | TAK | Alarm | TAK |
| Domofon | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE, |
| Nr Licencji | 18591 | | |



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>