

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 007,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 007,00 m<sup>2</sup>,

Przesieka

Cena **2 999 000** zł



Świetnie prosperująca działalność inwestycyjna z najwyższymi ocenami na portalach booking.com i airbnb.

Idealnie położona w karkonoskich górach działka o powierzchni 3007 m<sup>2</sup> zabudowana trzema luksusowymi domkami z prywatnym spa.

Działka o lekkim nachyleniu, bardzo słoneczna z widokiem na góry, orientacja południe i południowy wschód w pełni uzbrojona (woda, kanalizacja, prąd).

Zlokalizowana w górskiej wsi Przesieka, pomiędzy dwoma szlakami narciarskimi.



Całość zaprojektowana z dbałością o każdy szczegół. Zagospodarowany ogród z tarasem i kamiennymi oświetlonymi ścieżkami, drzewami i krzewami i ogrodem ziołowym. Dodatkowo na posesji parking dla aut, wiata na rowery, szopa na narzędzia, pawilon gospodarczy z pralnią.

Domki o powierzchni użytkowej 35 m<sup>2</sup> i powierzchni całkowitej 42 m<sup>2</sup> w konstrukcji drewnianej do użytku całorocznego. Każdy domek jest nowocześnie wyposażony, posiada saunę na podczerwień i balię. Istnieje możliwość dobudowania kolejnego domku wakacyjnego lub mieszkalnego.

Na działce zainstalowane panele fotowoltaiczne o powierzchni 136 m<sup>2</sup>, instalacja 3 x 10 Kwp każda, pokrywające 60% rocznego zapotrzebowania na energię.

Nieruchomość to całoroczna i dochodowa inwestycja.

Więcej informacji do uzyskania w biurze.

Polecam i zapraszam.



Symbol	<b>429863</b>	Symbol SWO	<b>429863</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>2 999 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>3 100 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>997, 34 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Miejscowość	<b>Przesieka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>3 007, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 007, 00 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Materiał ścian	<b>DREWNO</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>319</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>