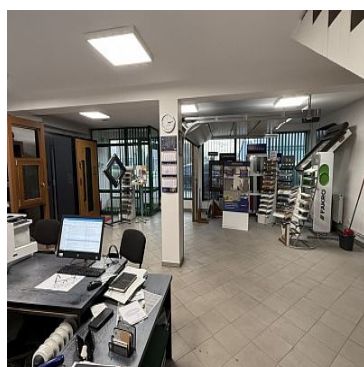
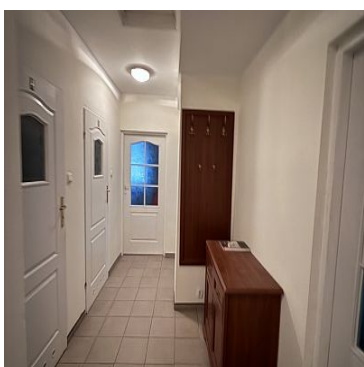
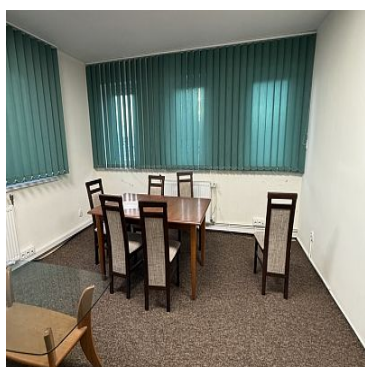


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 2 490,00 m²,

Stargard

Cena **15 000** zł



Na sprzedaż oferujemy piętrowy budynek biurowy/usługowy wraz z przylegającą halą magazynową, położony w atrakcyjnej lokalizacji.

Lokalizacja:

Budynek znajduje się w **Stargardzie**, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg dojazdowych, co zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych punktów.

Opis nieruchomości:

Budynek biurowy/usługowy:



- Jednopiętrowy, o łącznej powierzchni 430 m²,
- Przestronne pomieszczenia biurowe, o wysokości 3m,
- Klimatyzacja,
- Okablowanie strukturalne,
- Internet,
- Zaplecze socjalne,
- Kuchnia,
- Toalety,
- Wysoka jakość wykończenia wnętrz
- Duże okna zapewniające naturalne światła

Hala magazynowa:

- Powierzchnia:** 270 m²,
- Wysokość hali:** 4,30m,
- Brama wjazdowa o wysokości 3,5m,
- Dogodny dostęp dla pojazdów
- Możliwość adaptacji przestrzeni pod różne potrzeby magazynowe lub produkcyjne,

Dodatkowe informacje:

- Teren ogrodzony,
- Monitorowany,
- Alarm, rolety antywłamaniowe,
- Parking przed budynkiem z trzema miejscami postojowymi,
- Działka o powierzchni 2490 m²
- Doskonała lokalizacja pod względem logistycznym, bliskość autostrad i węzłów komunikacyjnych

Cena:

Cena nieruchomości: **15 000 PLN** (do negocjacji).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



Symbol	429854	Symbol SWO	429854
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2025	Cena	15 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Powierzchnia działki	2 490, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2010	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>