

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,80 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **548 000** zł



2 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,8 m² położone w niskim budynku wielorodzinnym na III piętrze na nowym osiedlu na Gumieńcach - NOWA CUKROWNIA w III piętrowym budynku z 2018 roku. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

OPIS MIESZKANIA: Pokój dzienny ok. 18 m² z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon o powierzchni 2 m², sypialnia o powierzchni 12 m² z dużą zabudową typu komandor, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką z szafką oraz szafkami w zabudowie, przedpokój.

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Kuchnia w zabudowie, wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka). Z pokoju dziennego wyjście na wygodny, słoneczny balkon.



Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie oświetlone naturalnym światłem dziennym.

Sypialnia ustawna w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową szafą.

Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie z kabiną prysznicową, umywalką, wc.

Przytulne i wygodne mieszkanie co stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania jak również pod inwestycję.

2-room apartment with an area of 42.8 m² located in a low multi-family building on the third floor in a new housing estate in Gumieńce - NOWA CUKROWNIA in a three-storey building from 2018. The apartment is fully furnished and equipped. APARTMENT DESCRIPTION: Living room approx. 18 m² with a kitchenette, with access to a 2 m² balcony, bedroom with an area of 12 m² with a large komandor type built-in, bathroom with shower cabin, washbasin with a cabinet and built-in cabinets, hall. The living area consists of a living room with a kitchenette. Built-in kitchen, equipped (induction hob, oven, dishwasher, hood with ventilation, fridge). From the living room there is an exit to a comfortable, sunny balcony. The location in relation to the cardinal directions makes the apartment beautifully lit with natural daylight. Bedroom arranged in a regular square shape with a practical, spacious built-in wardrobe. Bathroom in elegant tiles and terracotta with shower cubicle, washbasin, toilet. Cozy and comfortable apartment which is a very attractive offer for people looking for a comfortable place to live as well as for investment.



| | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Symbol | 429848 | Cena | 548 000, 00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRALKA, WC, PRYSZNIC, |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Symbol SWO | 429848 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 06.02.2025 | Cena za m2 | 12 803, 74 PLN |
| Kraj | POLSKA | Powierzchnia całkowita | 42, 80 m² |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Gumieńce |
| Ulica | ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 2018 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Materiał ścian | SILIKAT | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia pokoi | 18+12 |
| Piętro | 3 | Liczba pięter [wliczając parter] | 3 |
| Wysokość kondygnacji [m] | 260, 00 cm | Internet | TAK |
| Telewizja kablowa | TAK | Lodówka | TAK |
| Pralka | TAK | Piekarnik | TAK |
| Zmywarka | TAK | Kuchnia elektryczna | TAK |
| Ilość balkonów | 1 | Powierzchnia balkonu | 2 m² |
| Nr Licencji | 151 | | |



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>