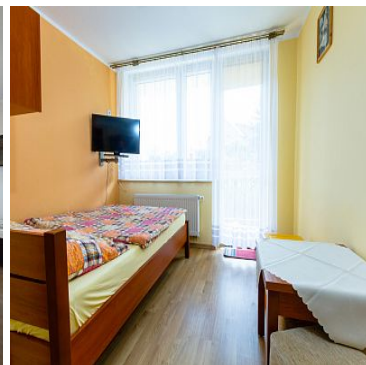


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 27, pow. całkowita: 650,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 096,00 m<sup>2</sup>,

Ustronie Morskie

Cena **3 000 000** zł



Pensjonat w Ustronie Morskie 27 pokoi.

Na Sprzedaż obiekt noclegowy 650 m2 w Ustroniu Morskim

Obiekt posiada łącznie 27 pokoi , ogrodzone podwórkó z parkingiem i budynkami gospodarczymi.

Nieruchomość wyremontowana 2016, odnowiony w 2021.

Idealna lokalizacja do prowadzenia wynajmu pokoi.



Pokoje w obiekcie odnowione, z łazienkami, dostęp do kuchni na każdym piętrze.

Nowe C.O.

Dobrze ocieplony budynek

Solary na ciepłą wodę, monitoring,

Założona fotowoltaika w 2022r. o mocy 3,6. KW.

Idealna inwestycja w atrakcyjnej cenie

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE



Symbol	<b>429838</b>	Symbol SWO	<b>429838</b>
Rodzaj domu	<b>REZYDENCJA</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>31.12.2024</b>	Cena	<b>3 000 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>3 200 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 615, 38 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Ustronie Morskie</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 096, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>1992</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>27</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Liczba pokoi	<b>27</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY, , , ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>



Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, TERAKOTA, PANELE, KAFLE, ,</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>20</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>8</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe morze	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa marina	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>14017</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>		



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>