

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 912,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **50 160** zł



Działka 10 km za Stargardem w miejscowości Stara Dąbrowa o powierzchni 912 m<sup>2</sup>, szerokość średnio 28 m, długość 34,7 m, na sąsiednim terenie WYDANO DECYZJĄ O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30 % wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. Ponadto wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody. Woda i kanalizacja znajdują się w głównej drodze. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Do działki prowadzi wewnętrzna droga, w której należy kupić udział w wysokości 2000 zł. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Od



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

strony pld. - zachodniej wieś sąsiaduje z Kickiem (odległość ca 3 km). Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard - Dobra i Stargard - Ińsko.  
Do ceny należy dodać 2 tys. zł za udział w drodze.



Symbol	<b>428734</b>	Symbol SWO	<b>428734</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>03.02.2025</b>
Cena	<b>50 160, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>55, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Powierzchnia działki	<b>912, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>28, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>35, 00</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>151</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>