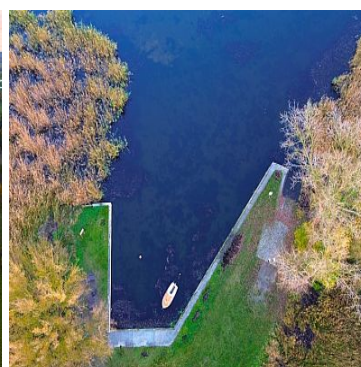


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 447,00 m²,

Sierosław

Cena **376 220** zł



Oferta sprzedaży atrakcyjnie położonej działki (dz. nr 56/27) o powierzchni 1447 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w Sierosławie, zaledwie 7 km od plaży w Międzywodziu. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W ofercie jeszcze jedna działka (dz. nr 56/28) o powierzchni 1447 m². Istnieje możliwość zakupu dwóch przyległych do siebie działek.

Udziały w drogach dojazdowych w cenie!



MPZP przewiduje:

zabudowa rekreacyjna z możliwością całorocznego zamieszkiwania

powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki

maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym jedna w poddaszu

wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy - 8 m

dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°

dopuszcza się realizację obiektów usługowych nieuciążliwych, związanych z obsługą turystów do 10% powierzchni działki

Prąd przy działce. Na sąsiednich działkach znajdują się domy całoroczne i letniskowe.

Cicha i spokojna okolica sprzyjająca wypoczynkowi. Działka znajduje się w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji.

Położona jest ona nieopodal rzeki Dziwna. Około 10 minut spacerem do uroczej Zatoczki, gdzie można zwodować łódkę. **Nieruchomość położona zaledwie 7 km od nadmorskiej plaży w Międzywodziu.**

Umów się na prezentację i przekonaj się o potencjale tego miejsca. Zapraszam do kontaktu.



Symbol	428639	Symbol SWO	428639
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	376 220, 00 PLN
Cena za m2	260, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Sierosław
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 447, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Nr Licencji	29346



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**