

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 800,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 000 000** zł



Wyjątkowa działka przy lesie - prestiżowa lokalizacja na Osowie!

Przedstawiamy niezabudowaną działkę położoną w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Szczecinie, na Osowie. Miejsce urzeka spokojem i malowniczym otoczeniem, granicząc bezpośrednio z lasem - idealne dla tych, którzy marzą o codziennym kontakcie z naturą oraz harmonii z przyrodą.

Działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną oferuje możliwość realizacji projektu wymarzonego domu w otulinie zieleni. Z łatwym dostępem do drogi i mediów, miejsce to zapewnia jednocześnie poczucie prywatności



oraz komfort bliskości infrastruktury miejskiej.

Kluczowe informacje o planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP "Osów - Miodowa 3`):

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.
2. Min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 40% działki.
4. Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m (do 2 kondygnacji nadziemnych).
5. Dachy: przewidziane dachy strome dla budynków mieszkalnych, z opcją dachów płaskich dla budynków gospodarczych i garaży.

Ta oferta to nie tylko wyjątkowa lokalizacja, ale też idealne warunki do stworzenia swojego miejsca na ziemi, z dala od miejskiego zgiełku. Zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub umówienia się na oglądanie działki!



Symbol	428526	Symbol SWO	428526
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 000 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	1 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>