

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 21, pow. całkowita: 1 776,00 m², pow. działki: 2 464,00 m²,
Gryfice

Cena **6 950 000** zł



Ofertą sprzedaży jest budynek o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowej.

GOTOWIEC INWESTYCYJNY idealnie nadaje się na dla deweloperów lub funduszy inwestycyjnych

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana w świetnym miejscu, w cichej i spokojnej dzielnicy Gryfic - Osiedle XXX, przy ul. Akacjowej.

Budynek znajduje się pośród niskich bloków z lat 80-tych z gotową infrastrukturą. W okolicy znajdziemy place zabaw, sklepy, przedszkole, szkołę, itp. Teren budynku jest ogrodzony



O NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia terenu inwestycji to 2464 m² . Na tym terenie posadowiony jest budynek, który posiada gotowy i uzgodniony projekt budowlany,
- całkowita powierzchnia budynku to 1776 m²,
- część użytkowa stanowi 1405 m²,
- dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną - asfaltową,
- na terenie inwestycji są wszystkie media, woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa,

Budynek posiada gotowy i uzgodniony projekt budowlany, który przewiduje przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowo-handlowy.

PROJEKT przewiduje powstanie:

- 19 lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi o łącznej powierzchni PUM 1030 m², w tym:
 - 2 kawalerki
 - 12 mieszkań 2-pokojowych
 - 4 mieszkania 3-pokojowe
 - 1 mieszkanie 4 pokojowe
- lokal handlowy na parterze o powierzchni 100 m², obecnie wynajęty przez sklep sieci "Żabka"
- powierzchnie biurowe na I piętrze o powierzchni 131 m², w skład których wchodzi 3 biura, 2 toalety, pomieszczenie socjalne, osobna klatka schodowa.
- 23 miejsca parkingowe, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych

W budynku cały czas trwają prace budowlane, ich stan zawansowania na dzień 20.09.2022 wynosi 80%.

Dokumenty do wglądu w biurze.

Zapraszam

Pomagamy przy formalnościach kredytowych.



Symbol	412130	Symbol SWO	412130
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.09.2022	Cena	6 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 913, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Gryfice
Ulica	Akacyjowa	Powierzchnia całkowita	1 776, 00 m²
Powierzchnia działki	2 464, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	INNA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	23	Nr Licencji	1830
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>