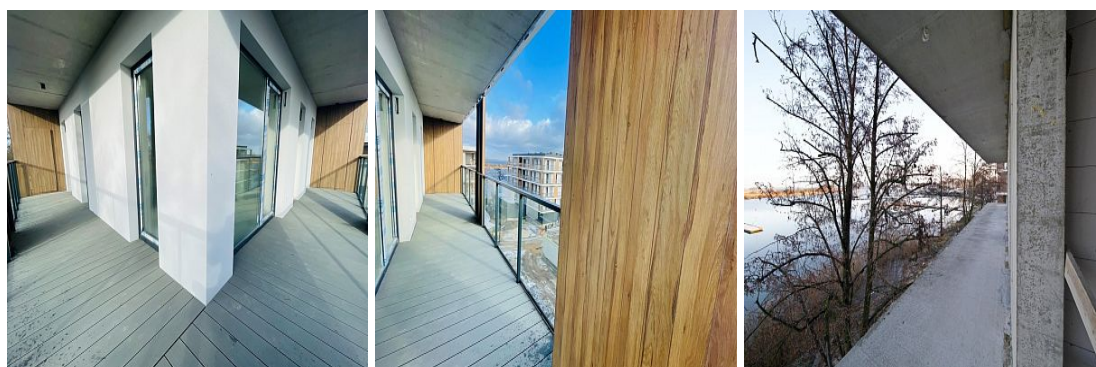


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,04 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **980 783** zł



### NOWA INWESTYCJA !

**Podaruj sobie odrobinę luksusu i zamieszkał w nowoczesnych apartamentach położonych nieopodal Parku Krajobrazowego Dolnej Odry, z pięknym widokiem na Jezioro Dąbie.**

Ofertą sprzedaży jest lokal mieszkalny z ogródkiem o powierzchni 27,05 m<sup>2</sup> oraz tarasem o powierzchni 7,39 m<sup>2</sup>, położony nad Jeziorem Dąbie.



**Apartament o powierzchni 50,04 m2 w skład wchodzi:**

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni 7,39 m2 oraz ogródek o powierzchni 27,05 m2
- Sypialnie
- Łazienka z toaletą

W ofercie posiadamy również lokale mieszkalne i turystyczne.

Dostępne są apartamenty 2-4 pokojowe o metrażu od 40 m2 - 90 m2 w stanie developerskim.

Apartamenty wybudowane materiałami najwyższej jakości.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest zastosowany system SMART HOME, który umożliwia zdalne sterowanie oświetleniem sufitowym, ogrzewaniem podłogowym, wideo domofonem oraz bramą wjazdową.

Istnieje możliwość zakupu mieszkania "pod klucz", oraz miejsca parkingowego zewnętrznego w cenie 39000 zł, miejsce w hali garażowej 65 000 zł.

**Kupujący nie płaci podatku PCC.**

Planowany termin zakończenia inwestycji I kwartał 2025 roku.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje.



Symbol	<b>399786</b>	Cena	<b>980 783, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>
Symbol SWO	<b>399786</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>31.03.2025</b>
Stara cena	<b>783 461, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>19 599, 98 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>50, 04 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>8, 51 m<sup>2</sup></b>
Nr Licencji	<b>18591</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>