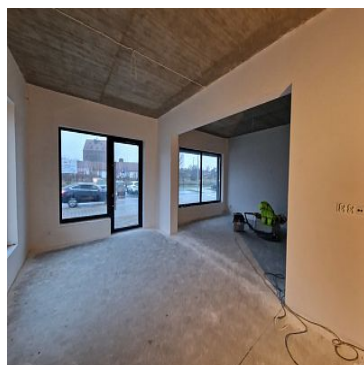
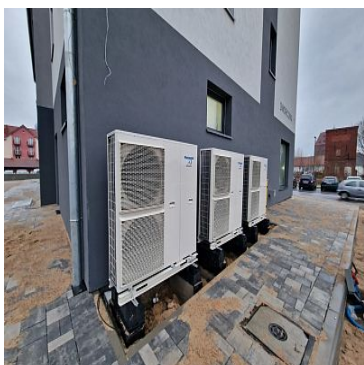
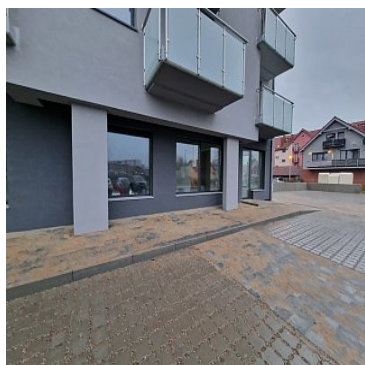


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **5 000** zł



Na wynajem wyjątkowe lokale w nowym budownictwie o powierzchni 75m<sup>2</sup> usytuowane w samym centrum Nowogardu.

Lokal składa się z:

- duże pomieszczenie handlowe
- pomieszczenie gospodarcze
- WC



Każdy z lokali jest wykończony. Posiada gres na podłodze oraz wygładzone ściany do własnej aranżacji.

Cała nieruchomość posiada własny parking.

Istnieje możliwość złączenia dwóch segmentów po 75m<sup>2</sup> celu uzyskania lokalu o powierzchni aż 150m<sup>2</sup>.  
Każdy segment posiada ogrzewanie podłogowe zasilany Pompą Ciepła.

Opłaty:

- 5000zł miesięcznie
- prąd według liczników
- woda zimna

Idealne miejsce o ogromnym potencjale, w świetnej lokalizacji, nadające się pod firmę sieciowa.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	<b>419835</b>	Symbol SWO	<b>419835</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>13.12.2023</b>	Cena	<b>5 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>66, 67 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Nowogard</b>
Powierzchnia całkowita	<b>75, 00 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>,</b>	Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Rodzaj podłogi	<b>GRES,</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>20</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Najbliższy przystanek PKS	<b>w pobliżu</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>18591</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>