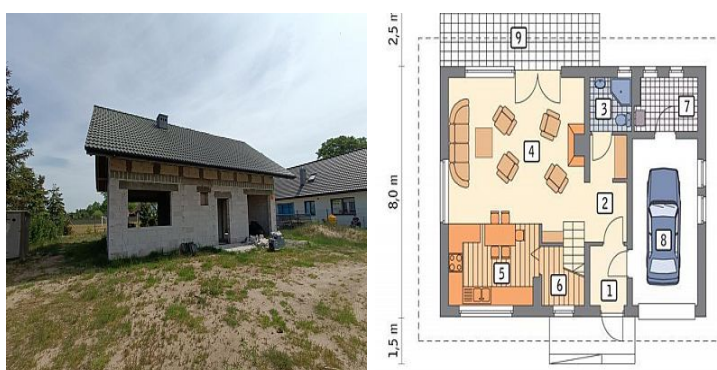


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,94 m<sup>2</sup>, pow. działki: 674,00 m<sup>2</sup>,

Krępsko

Cena **325 000** zł



NOWA CENA - JEDYNE 325.000 zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w stanie surowym zadaszonym, położonego 7 km do Goleniowa, pośród nowej zabudowy jednorodzinnej, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym.

Działka zlokalizowana w drugiej linii zabudowy o powierzchni 781 m<sup>2</sup>.

Kształt działki - kwadrat, o wymiarach:

- szerokość frontu - 25,0 m,

- głębokość - 27,0 m.



Budynek o pow. użytkowej 130,29 m<sup>2</sup>, w tym:

- pow. mieszkalna (parter + poddasze) - 106,45 m<sup>2</sup>,
- pow. gospodarcza (garaż + kotłownia) - 23,74 m<sup>2</sup>,

Wybudowany wg projektu "CODZIENNY" WARIANT VIII, odbicie lustrzane.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- salon z otwartą kuchnią - 36,83 m<sup>2</sup>,
- spiżarka - 2,14 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4,65 m<sup>2</sup>,
- hol - 7,73 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap - 4,33 m<sup>2</sup>
- kotłownia - 4,95 m<sup>2</sup>,
- garaż - 18,89 m<sup>2</sup>.

Poddasze:

- 3 sypialnie - 12,96 m<sup>2</sup>, 12,96 m<sup>2</sup>, 8,89 m<sup>2</sup>
- łazienka - 7,48 m<sup>2</sup>,
- przedpokój - 4,2 m<sup>2</sup>
- schody - 4,46 m<sup>2</sup>

Pełne uzbrojenie w drodze dojazdowej, utwardzonej płytami jumbo - woda, kanalizacja sanitarna, prąd.

#### KONSTRUKCJA

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, ława fundamentowa wylewana, ściany z suporeksu 24 cm (ściany nośne), 12 cm (ścianki działowe), schody betonowe wylewane, strop typu Teriva, betonowa dachówka glazurowana firmy Brass w kolorze grafitowym.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego



Symbol	<b>403938</b>	Symbol SWO	<b>403938</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>SUROWY OTWARTY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>20.05.2022</b>	Cena	<b>325 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>380 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 019, 39 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Krępsko</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia całkowita	<b>160, 94 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>674, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>25, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>27, 00</b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>130, 29 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>2021</b>
Standard	<b>SUROWY OTWARTY</b>	Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Ogrzewanie	<b>,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BETONOWA</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>19459</b>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>