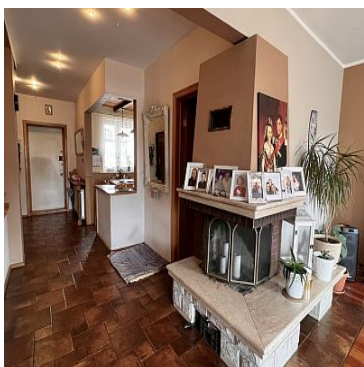
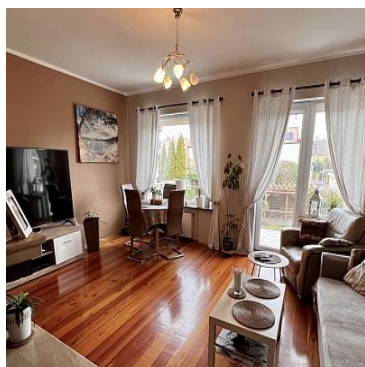
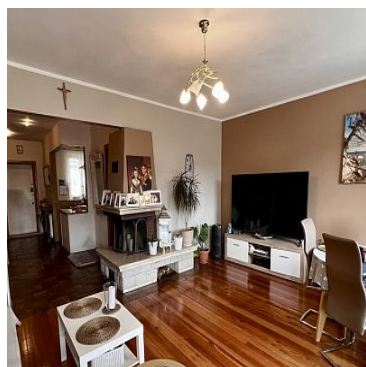


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 246,00 m², pow. działki: 193,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 429 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 169,61m² usytuowany w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Parter stanowi niewielki przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, przestronny salon z kominkiem, oraz wyjściem na duży taras, z którego jest zejście do ogródka.

Na piętrze znajdują się; łazienka z WC, 3 niezależne sypialnie oraz przedpokój z szafą w zabudowie.

Użytkowe poddasze składa się z otwartej przestrzeni, z której właściciele korzystają, mając sypialnię i małe biuro oraz łazienkę z oknem.

Poddasze użytkowe stanowi otwarta przestrzeń zaaranżowana na sypialnię, małe biuro oraz łazienkę z oknem.



Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej, zmywarę, lodówkę, płytę indukcyjną oraz okap. Wszystkie łazienki wyposażone w umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy; na parterze oraz poddaszu prysznic a na piętrze jest wanna.

Cały dom jest podpiwniczony - ok. 74m². Na tym poziomie znajduje się garaż dwustanowiskowy, pralnia, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenie, z którego można bezpośrednio wyjść na ogród.

W całym domu okna PCV, na poddaszu 2 okna połaciowe, drzwi drewniane. Na podłodze w salonie i jednej sypialni deski drewniane w pozostałych pokojach panele, w łazienkach oraz kuchni płytki. Ściany gładzone i malowane.

Woda i kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego.

Dom jest zbudowany na prostokątnej działce o powierzchni 193m². Powierzchnia zabudowy wynosi ok 74m²- co oznacza, że ogród ma około 119m², właściciele dzierżawią ok 12m² dodatkowej powierzchni ogrodu.

Zielona okolica, w pobliżu mały park. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana. Blisko wiele punktów handlowo-usługowych, szkoła podstawowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	411840	Symbol SWO	411840
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SUSZARKA,
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 429 000, 00 PLN
Stara cena	1 389 000, 00 PLN	Cena za m2	5 808, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	246, 00 m²	Powierzchnia działki	193, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	169, 10 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	20612		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**