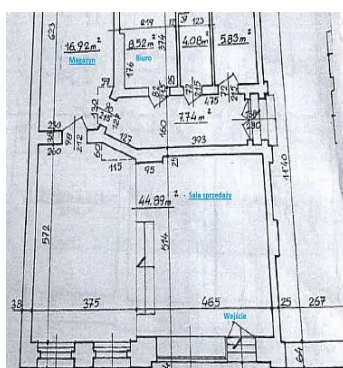
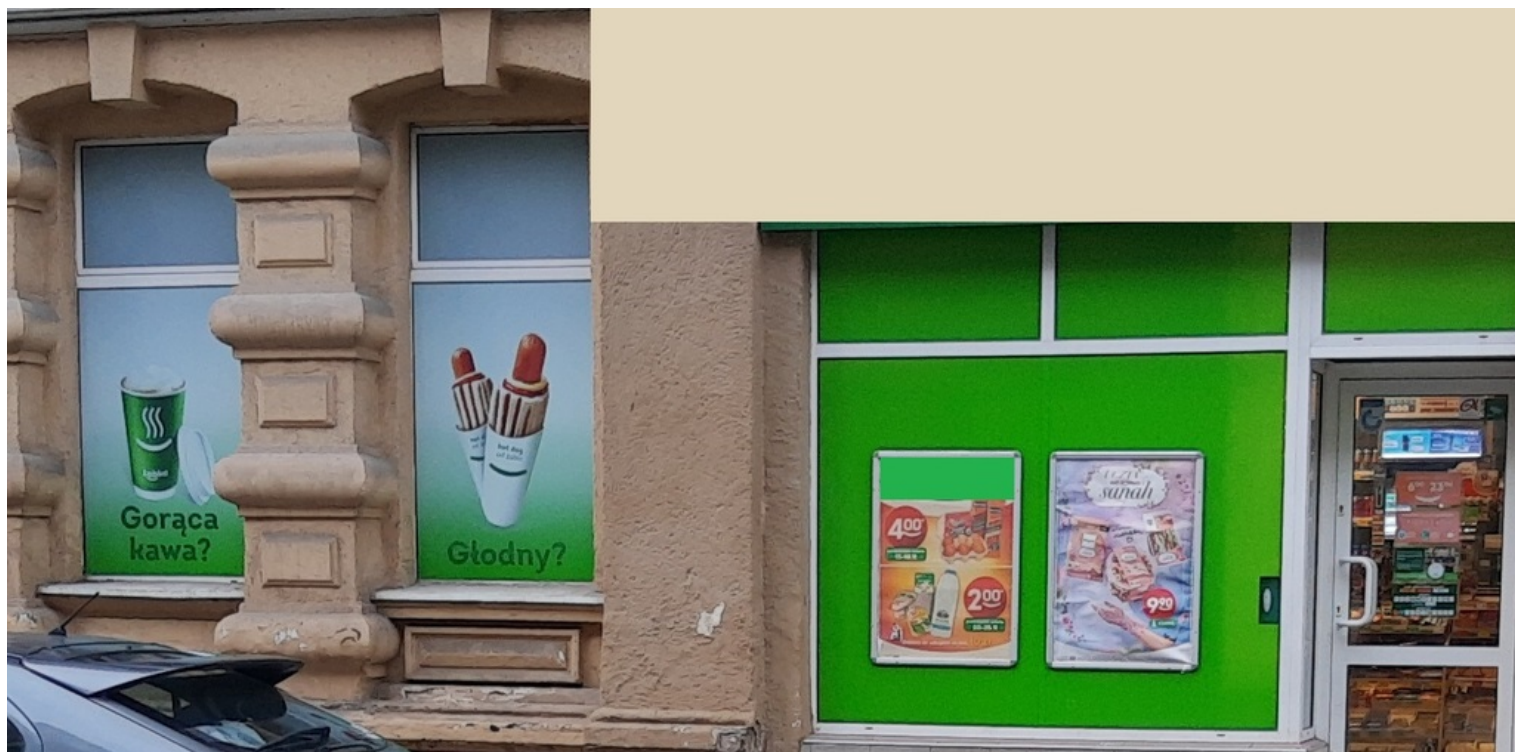


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 99,88 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **950 000** zł



Dobra Inwestycja 9.500 zł/m² - Dobra Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100 m² na parterze.

Wejście bezpośrednio z głównej ulicy. Lokal usytuowany w miejscu gdzie jest duże natężenie ruchu pieszych.

Aktualnie lokal czynny przez 7 dni w tygodniu. Najemcą jest znana sieć handlowa. Długoterminowa umowa najmu na kolejne 10 lat.

Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową (kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie, wyposażenie).

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Cena 950.000 PLN
Zapraszam na prezentację



Symbol	421531	Symbol SWO	421531
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 511, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	99, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	INNE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Witryna	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	7878	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>