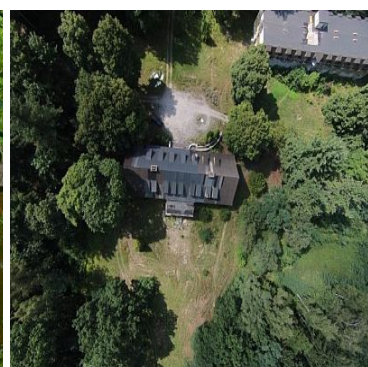
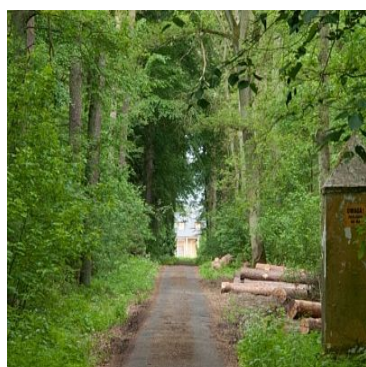


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 533,73 m<sup>2</sup>, pow. działki: 76 781,00 m<sup>2</sup>,

Piaski Wielkie

Cena **1 950 000** zł



Propozycją sprzedaży jest Zespół Dworsko - Parkowy z końca XIX wieku, który składa się z dwóch budynków.

Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie w województwie zachodniopomorskim, pięć kilometrów od Wolina oraz ok. kilometra od drogi krajowej nr 3 Świnoujście - Szczecin.

Część zdjęć jest z czasów kiedy obiekt prowadził działalność. Obecnie wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość obejmuje Zespół Dworsko - Parkowy o łącznej powierzchni 76.781 m<sup>2</sup> na którą składają się dwie działki:

1/ działka o powierzchni 25.722 m<sup>2</sup>

zabudowana budynkiem Pałacowym o powierzchni 607 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1.639,70 m<sup>2</sup> (wg. projektu) w tym:

- piwnica 522 m<sup>2</sup>
- parter 490,5 m<sup>2</sup>
- poddasze 373 m<sup>2</sup>
- strych 254,2 m<sup>2</sup>,

który pełnił rolę Dworu Flemingów wybudowanego w 1931 roku.

2/ działka o powierzchni 51.059 m<sup>2</sup>

zabudowana budynkiem Hotelowym o powierzchni 722 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1.892,03 m<sup>2</sup> (wg. projektu). Trzy kondygnacje, każda po 630m<sup>2</sup> i na każdej 21 / 22 / 22 pokoje z łazienkami.

Na terenie 5,5 ha rośnie przepiękny zabytkowy las stanowiący park krajobrazowy z końca XIX w. W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew. Od strony południowej do Pałacu przylega polana prowadząca do jeziora, a od północy znajduje się otwarta, idealna do zagospodarowania przestrzeń.

Do 2010 roku Zespół pełnił funkcję luksusowego hotelu z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz plażą. Obecnie obiekt wymaga kapitalnego remontu.

Jezioro Piaski ma powierzchnię 94ha i jest zarybione.

W jeziorze żyje wiele gatunków ryb, między innymi szczupak, węgorz, okoń, leszcz, lin, karaś, płoć.

Dla nowego nabywcy właściciel posiada kilka koncepcji zagospodarowania obiektów.



Symbol	<b>414191</b>	Symbol SWO	<b>414191</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 950 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>551, 82 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Piaski Wielkie</b>	Powierzchnia całkowita	<b>3 533, 73 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>76 781, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>1931</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>23600</b>
Stan budynku	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>