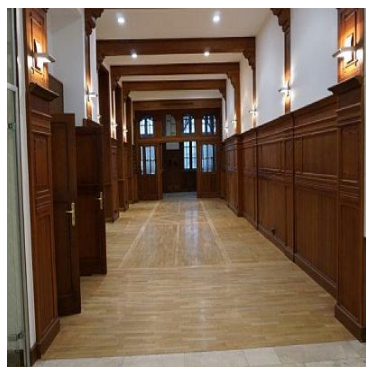


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 591,27 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **22 000** zł



Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m², na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m²

PIWNICA również ok. 300m²,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn



- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.

Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

1/ 4.000zł czynsz do zarządcy

2/ opłaty licznikowe

3/ czynsz m-c 22.000zł + VAT 23%

4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Lokal również na sprzedaż 3,5mln/zł + VAT.

Zapraszam,



Symbol	398350	Symbol SWO	398350
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	22 000, 00 PLN	Stara cena	20 000, 00 PLN
Cena za m2	37, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	591, 27 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony wodociąg	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	23600
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>