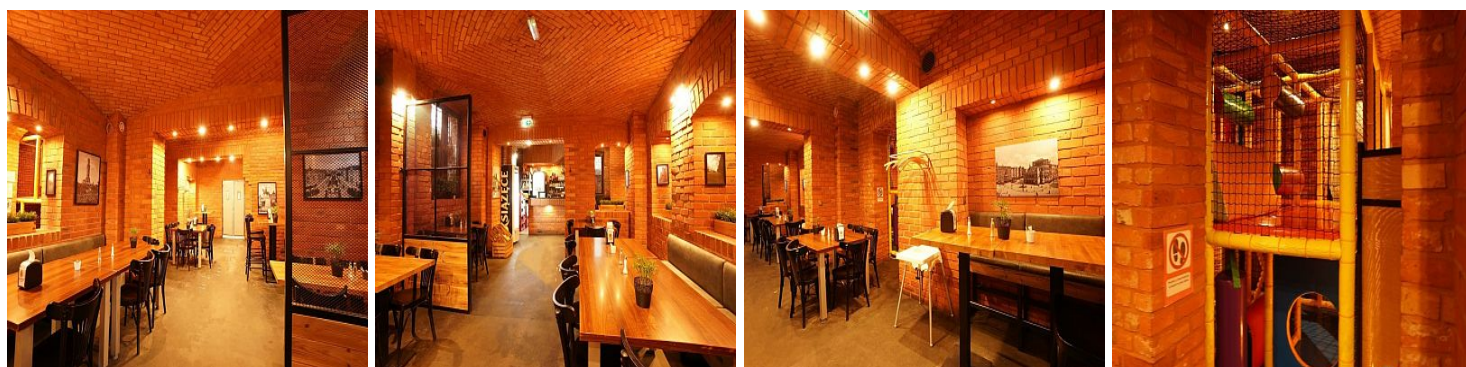


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 171,42 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w centrum Szczecina o powierzchni użytkowej 171.42m² znajdująca się w poniemieckiej kamienicy. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z ulicy kilka stopni w dół, jest dobrze doświetlony oknami od strony chodnika. Lokal jednokondygnacyjny przeznaczony pod działalność gastronomiczną. Nieruchomość składa się z dwóch dużych sal typu open space, baru, bawialni dla dzieci, posiada również przestronną kuchnię z dodatkowym wyjściem na dziedziniec ułatwiającym dostawy oraz dwie odrębne toalety.

Doskonała lokalizacja w samym centrum Szczecina, 300m od największego skrzyżowania oraz znanego punktu na mapie miasta - Bramy Portowej. W okolicy znajduje się popularny klub Słowianin oraz słynny plac Batorego. Lokalizacja lubiana przez turystów oraz mieszkańców Szczecina.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Nieruchomość wyremontowana w 2016 roku. W lokalu wymieniono okna i drzwi. Zainstalowano wentylację mechaniczną. Lokal urządzony w loftowym stylu, oryginalne ceglane ściany i sufit przełamane betonową posadzką. Ogrzewanie miejskie. Woda podgrzewana gazem. Czynniki administracyjny wynosi ok. 2500 zł w tym ubezpieczenie, podatek, sprzątanie, zaliczka na zimną wodę oraz fundusz remontowy. Gaz, energia elektryczna oraz wywóz śmieci dodatkowo płatne.

Właściciel posiada wszelkie pozwolenia pod działalność gastronomiczną wraz z alkoholem.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	420681	Symbol SWO	420681
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.01.2024	Cena	1 350 000, 00 PLN
Stara cena	1 380 000, 00 PLN	Cena za m2	8 050, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Dworcowa	Powierzchnia całkowita	171, 42 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	10242
Stan budynku	DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>