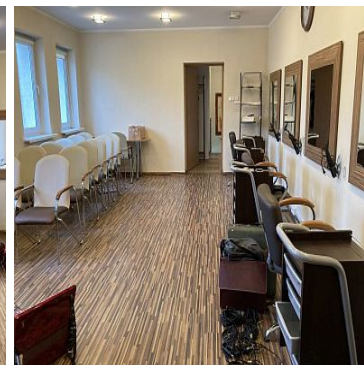
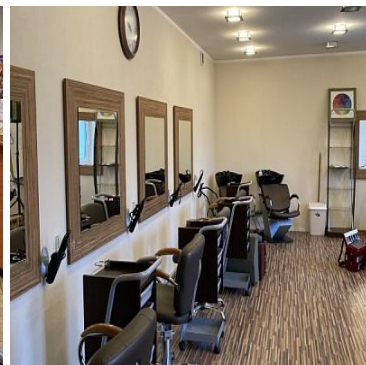
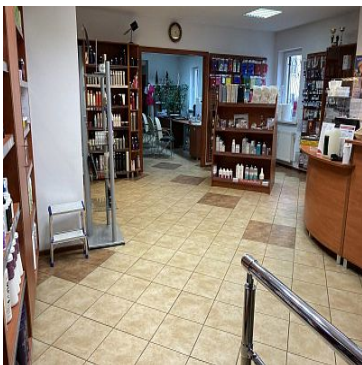


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 437,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 128,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **1 350 000** zł



Obiekt handlowo-usługowy 437 m<sup>2</sup> Nowogard  
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437 m<sup>2</sup> na działce 1128 m<sup>2</sup>, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m<sup>2</sup> z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m<sup>2</sup> na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m<sup>2</sup>



4) dwa duże garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m<sup>2</sup>.

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV ( Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.



|                          |                              |                          |                                |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                   | <b>412520</b>                | Symbol SWO               | <b>412520</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>OBIEKT</b>                | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Nieruchomość dostępna od | <b>29.03.2023</b>            | Cena                     | <b>1 350 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2               | <b>3 089, 24 PLN</b>         | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Miejscowość              | <b>Nowogard</b>                |
| Powierzchnia całkowita   | <b>437, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>1 128, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>             | Powierzchnia produkcyjna | <b>177, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia biurowa     | <b>260, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj obiektu           | <b>BIUROWO-USŁUGOWY</b>      | Rodzaj budynku           | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy               | <b>1975</b>                  | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>      |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE,</b>          | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                     |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                   | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                     |
| Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                 |
| Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>                 | Nr Licencji              | <b>17793</b>                   |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>          |                          |                                |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>