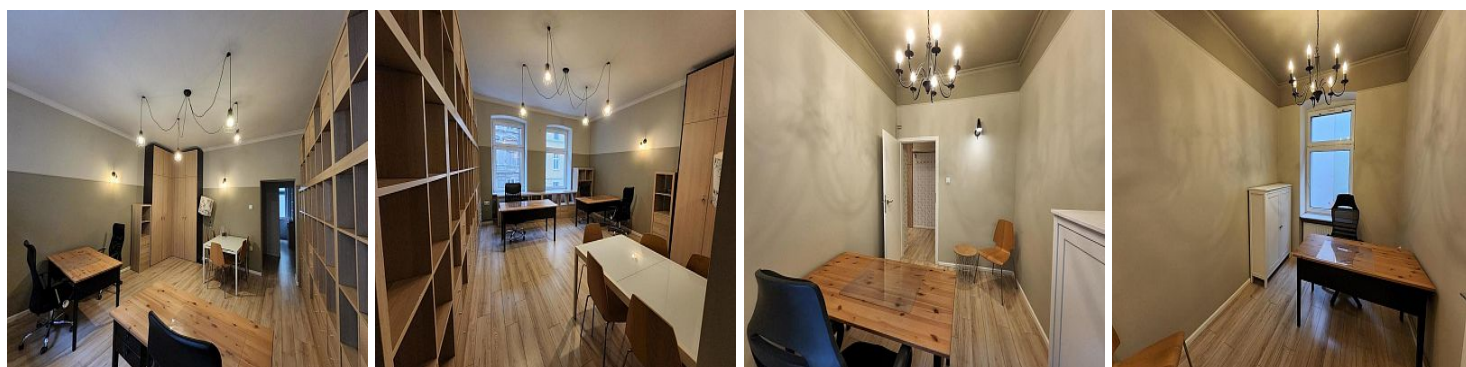


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia lokal usytuowany przy jednej z głównych ulic, na 1-piętrze 4-piętrowej kamienicy. Z uwagi na jego lokalizację, blisko sądów i biur o charakterze prawnym - idealny jest pod działalność prawniczą.

Na powierzchni ok 45m² znajduje się duży pokój o pow. 23m², mały pokój o pow. 7m², pomieszczenie socjalne o pow. ok 6m² hol i wc.

W lokalu znajduje się wiele stałych zabudów, dzięki czemu udało się bardzo dobrze zagospodarować całą przestrzeń i otrzymać dużo powierzchni do przechowywania. Na podłodze położono panele, ściany malowane i tapetowane.

Czynsz wynosi ok 230zł, dodatkowo płatny prąd, gaz, podatek oraz VAT. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W sezonie grzewczym rachunki za gaz wynosiły ok 250zł miesięcznie.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Do dyspozycji najemcy pozostają widoczne na zdjęciach meble.
Polecam z uwagi na standard oraz lokalizację i zapraszam na prezentację.



Symbol	420221	Symbol SWO	420221
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500, 00 PLN	Stara cena	2 700, 00 PLN
Cena za m2	55, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>