

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 264,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **16 000** zł



Do wynajęcia duży lokal handlowo - usługowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m<sup>2</sup> składa się:

na parterze poziom "0" (230 m<sup>2</sup>):

- duża sala sprzedaży 167 m<sup>2</sup>,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m<sup>2</sup>),
- toaleta 4,5 m<sup>2</sup>
- korytarz 26 m<sup>2</sup>



oraz na kondygnacji -1 (24m2):  
- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo - usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).

Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwiem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.



Symbol	<b>410824</b>	Symbol SWO	<b>410824</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>16 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>60, 61 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>264, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>1980</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Parter	<b>TAK</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>10</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>4603</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>