

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 388,00 m²,
Szczecin, Kijewo
Cena **10 000** zł



Do wynajęcia obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m² (430 m² własność , 160 m² dzierżawa od miasta). Na powierzchnię użytkową 388 m² składają się dwie kondygnacje. Na parterze znajdują się: hala (135 m²), biuro wraz z recepcją (11 m²), kotłownia (16 m²), przedsionek (4 m²), korytarz (5,5 m²), WC (3 m²), klatka schodowa (3,5 m²), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m²). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu. Na piętrze: hala (90 m²), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m²), serwerownia (6 m²), pokój socjalny (8,5 m²), 2 łazienki z WC (po 4,5 m²), korytarz (10 m²). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość



punktów świetlnych). W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych). Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo - ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian - wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop na hala parteru - płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną. Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW. Instalacja przeciwpożarowa - wodna . Hydrant z węzami na parterze i piętrze. Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa. Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarke; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiającą szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Koszt najmu 7200 PLN/mies. plus opłaty za prąd, wodę, gaz. Kaucja jednomiesięczna. Opcja sprzedaży obiektu za 2 000 000 PLN.



Symbol	243717	Symbol SWO	243717
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	388, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1989	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>