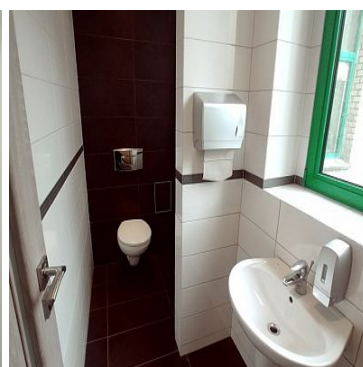
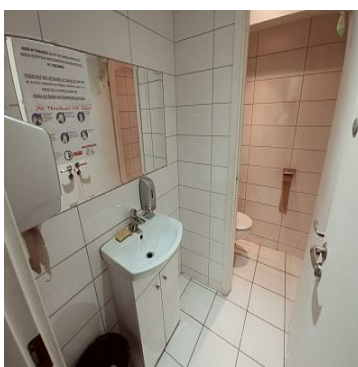
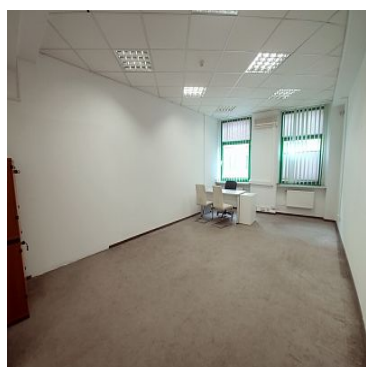


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 000** zł



Lokal biurowy o powierzchni 33m² zlokalizowany w budynku biurowym z windą na 2 piętrze, w samym Centrum miasta. Budynek zmodernizowany w 2000r. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii. Do dyspozycji Najemcy posiadamy różne powierzchnie. Wspólna łazienka z wc na korytarzu.

Atuty lokali biurowych:



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- światłowod w obiekcie
- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

Brak dodatkowych opłat. Cena jest ceną netto + 23% vat. Wymagana kaucja.

Posiadane powierzchnie od 30m² do 80m² - w cenie 60zł/m² netto + vat. Media w cenie czynszu.



Symbol	412021	Symbol SWO	412021
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2023	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za m2	60, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Nr Licencji	20464
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**