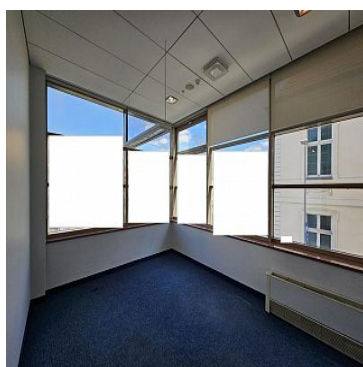
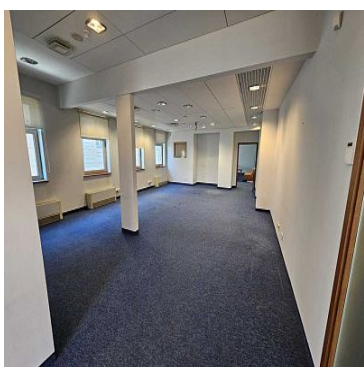
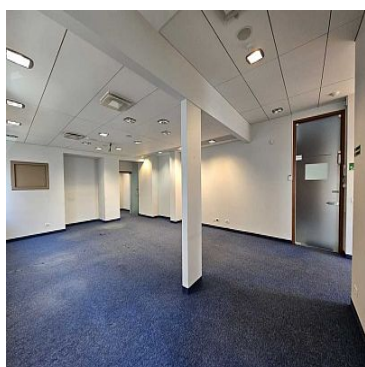


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 155,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **3 875** zł



Lokal o powierzchni 155m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (6 pomieszczeń biurowych)
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)



- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Dodatkowo media licznikowe, 30zł/1m2 netto, wyliczone indywidualnie. Czysnz netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

parter - 40m2 - 2 500zł/mc netto + vat (sala sprzedaży plus biuro)

I piętro - 22m2 - 1300zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m2 - 2400zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

II piętro - 277m2 - 7 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia)



Symbol	412999	Symbol SWO	412999
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.11.2024	Cena	3 875, 00 PLN
Stara cena	8 500, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	155, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	20464
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**