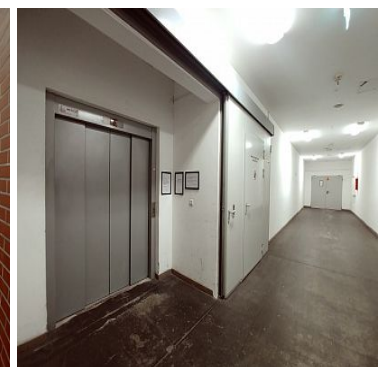
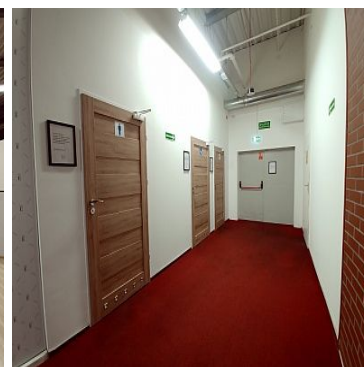
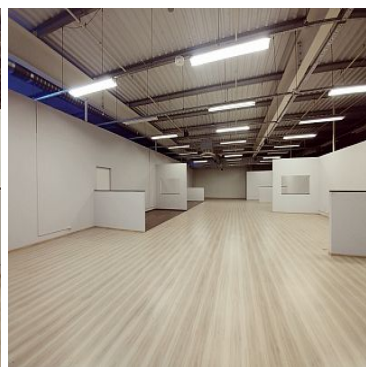
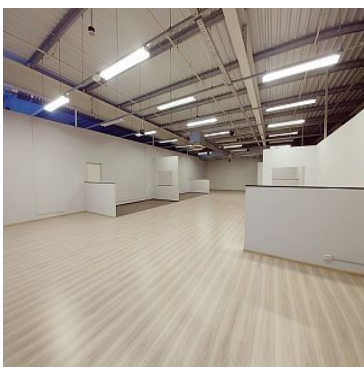


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 265,30 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, os. Słoneczne  
Cena **8 490** zł



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

Możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.

Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m<sup>2</sup> do 35 zł/m<sup>2</sup> netto + opłata na utrzymanie części wspólnych 10zł/m<sup>2</sup> oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m<sup>2</sup> do 400m<sup>2</sup>.



Symbol	<b>399302</b>	Symbol SWO	<b>399302</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>11.01.2023</b>	Cena	<b>8 489, 60 PLN</b>
Cena za m2	<b>32, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>os. Słoneczne</b>	Powierzchnia całkowita	<b>265, 30 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>CENTRUM HANDLOWE</b>	Rok budowy	<b>2005</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Piętro	<b>1</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Witryna	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>20464</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>