

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 2 500,00 m², pow. działki: 182 544,00 m²,
Krąpiel

Cena **4 999 000** zł



Paryż ma wieżę Eiffla, Berlin Bramę Brandenburską, Warszawa Pałac Kultury, Szczecin Wały Chrobrego. A czym może pochwalić się mała miejscowość Krąpiel, o której za pewne niewielu z nas słyszało, a jeszcze mniej widziało? W tym ogłoszeniu sprzedaży postaram się w pełni odpowiedzieć na zadane pytanie.

Krąpiel, a dawniej Schoneberg to mała wioska leżąca na drodze ze Stargardu wzdłuż drogi krajowej S10 wiodącej w stronę Wałcza. Jak większość małych miejscowości możemy spodziewać się tam osiedla domów, kilku sklepów, lokalnych małych firm, a nawet boiska piłkarskiego lokalnego klubu. Jeśli przejedziemy tylko przez Krąpiel główną drogą nie zaskoczy nas nic. Natomiast jeśli tylko odbijemy z głównej drogi jadąc od strony Szczecina ukaze nam się wspaniały zabytek - PAŁAC W KRĄPIELU.



Naszą ofertę stanowi sprzedaż dwukondygnacyjnego **budynku pałacowego z XIX wieku**, wraz z **budynkiem oficynowym** na osobnej działce, a także z **akwensem wodnym i dużą działką leśną**.

Budynek pałacowy znajduje się na działce o areale 83 055 m². Na zabudowania składa się około 2500m² powierzchni użytkowej wraz z budynkiem oficynowym, gdzie częściowo wykończone są 22 pokoje hotelowe z łazienkami. Pałac przeszedł już częściową renowację, w trakcie której wylano nowe schody, dobudowano zadaszoną część restauracyjno-bankietową, położono nowe rury kanalizacyjne oraz częściowo rozebrano stary strop. W piwnicach zaplanowano część kuchenną, na parterze restauracyjną, a na poziomie piętra pokoje dla gości.

Budynek "oficynowy" stanowi podpiwniczoną, dwukondygnacyjną nieruchomość, przystosowaną do funkcji hotelowo restauracyjnej. Mamy w niej do dyspozycji hol z recepcją, salę jadalnianą, kuchnię, kotłownię, sanitariaty, pokoje hotelowe z łazienkami, a na górnej kondygnacji apartamenty. Na szczególną uwagę zasługują balustrady stylizowane na kwiaty róż. Warto nadmienić, iż taras z części restauracyjnej wychodzi w stronę jeziora.

Działka gruntu z lasem ma powierzchnię prawie około 9,7ha. Teren leśny tuż przy wodzie to gratka dla miłośników wypoczynku w otoczce natury.

Obecny remont przeprowadzany był według wytycznych konserwatora zabytków. Warto nadmienić iż budynek oficynowy nie podlega pod wytyczne konserwatorskie.

Z sesji zdjęciowej nieruchomości posiadamy jeszcze około 100 dodatkowych zdjęć, które chętnie udostępnię zainteresowanym klientom.

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty handlowej w myśl art 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.



Symbol	422827	Symbol SWO	422827
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.09.2023	Cena	4 999 000, 00 PLN
Stara cena	5 750 000, 00 PLN	Cena za m2	1 999, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Krąpiel	Powierzchnia całkowita	2 500, 00 m²
Powierzchnia działki	182 544, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	DWOREK/PAŁAC
Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC	Rok budowy	1859
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	23162	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>