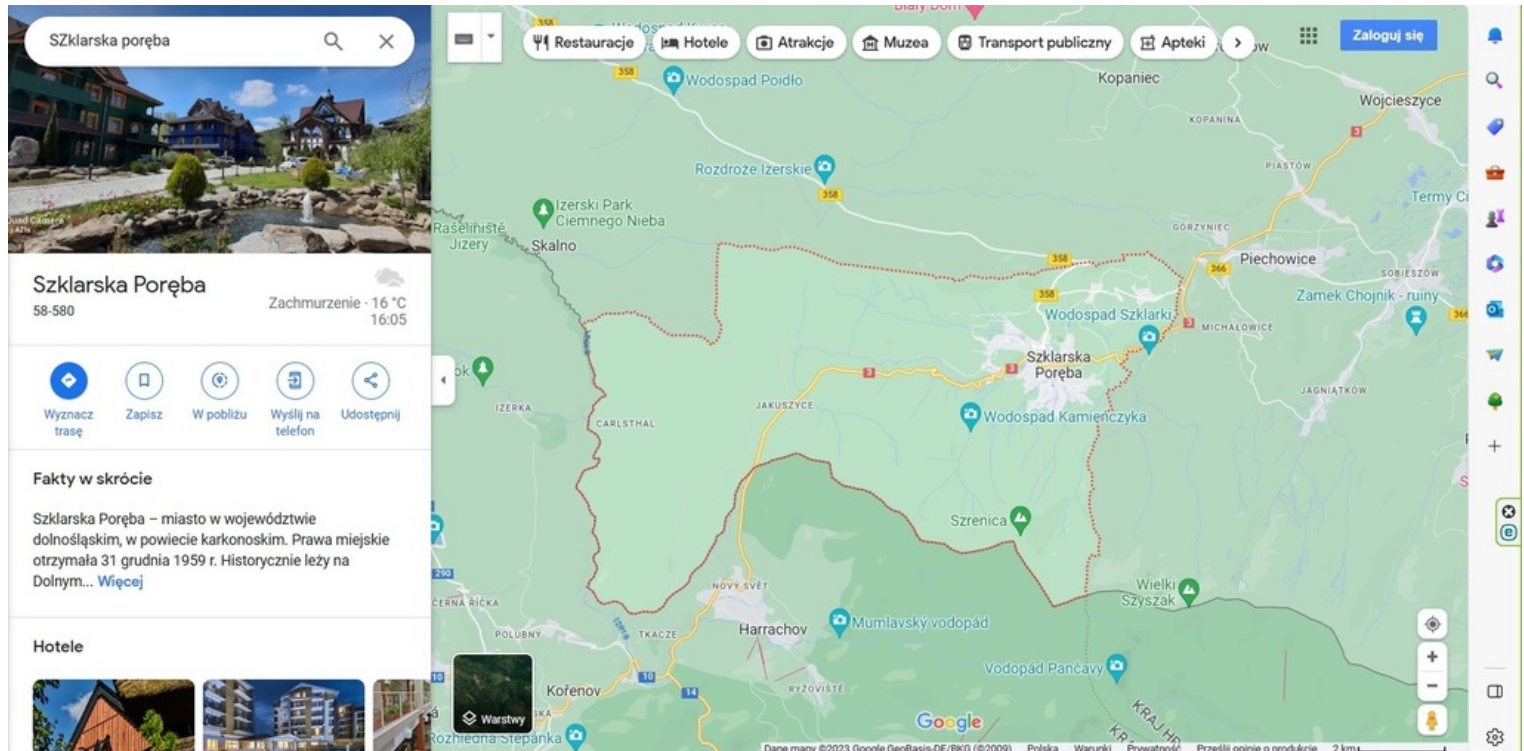


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 880,00 m², pow. działki: 5 650,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **9 000 000** zł



Apartamentowiec w Górach Karkonoskich! Szklarska Poręba, a w okolicy Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarki, Krucze Skały, oto atrybuty tej miejscowości. Działka o pow. ponad 0,5ha, zabudowana dwoma budynkami, jeden o pow. użytkowej 240m², drugi o pow.1640m². Co ważne, istnieje możliwość rozbudowy o ok. 3600m² powierzchni użytkowej- jest zgoda konserwatora zabytków. Dopuszczalna wysokość zabudowy do 9-13m. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego- zabudowa usługowa. Większy z budynków posiada ok. 30 pokoi, każdy z łazienką, okna pcv. Posiada duże zaplecze socjalne-świetlica, stołówki, kuchnia, magazyny. Ogrzewanie- do wymiany, sam budynek nadaje się do modernizacji i do budowy apartamentów. Cena brutto, brak podatku vat.



Symbol	417429	Symbol SWO	417429
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 000 000, 00 PLN	Stara cena	10 000 000, 00 PLN
Cena za m2	4 787, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Powierzchnia całkowita	1 880, 00 m²	Powierzchnia działki	5 650, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	111, 00	Długość działki (mb.)	51, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Ogrzewanie	INNE, C.O. WĘGLOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	9391	Stan budynku	DO REMONTU



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>