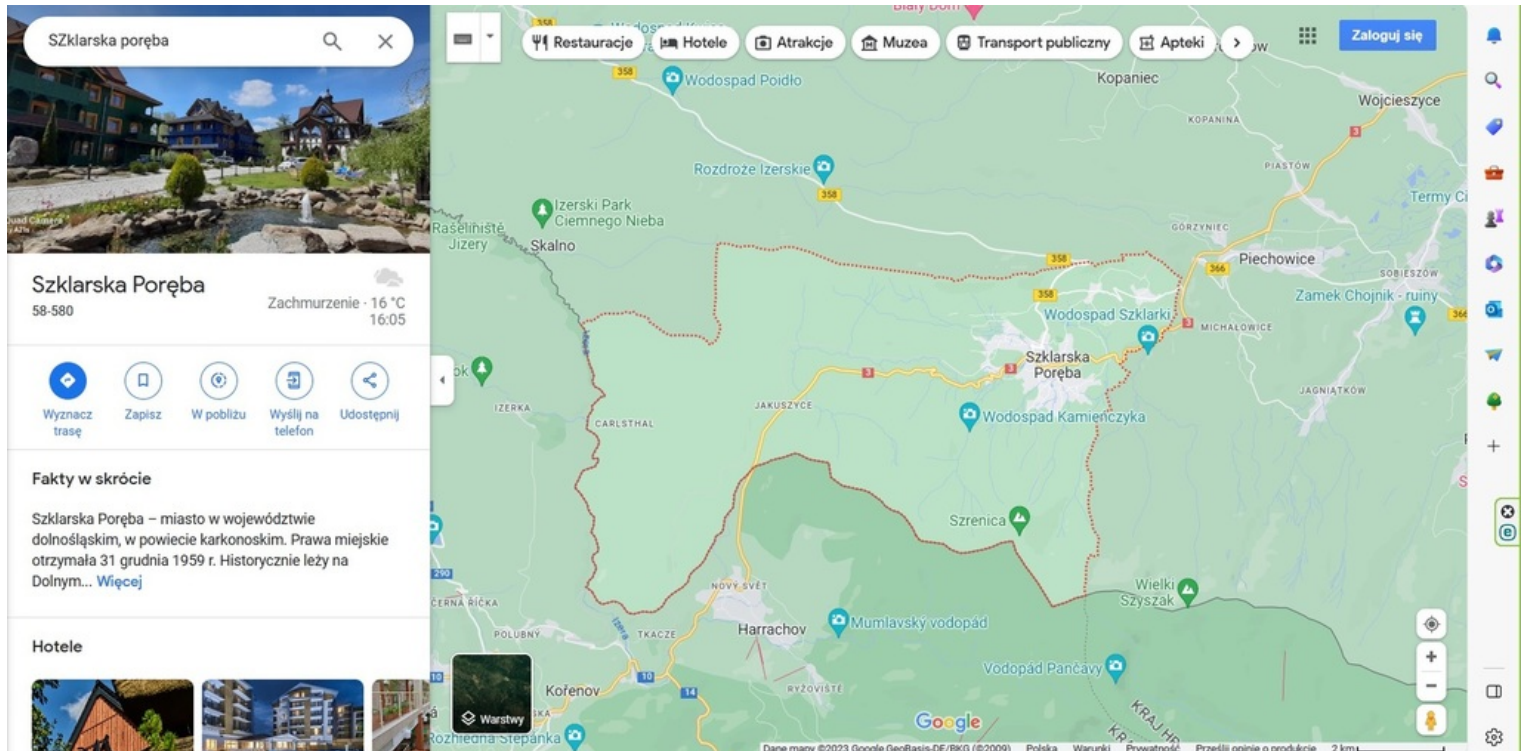


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 880,00 m², pow. działki: 5 650,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **9 000 000** zł



Apartamentowiec w Górach Karkonoskich! Szklarska Poręba, a w okolicy Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarki, Krucze Skały, oto atrybuty tej miejscowości. Działka o pow. ponad 0,5ha, zabudowana dwoma budynkami, jeden o pow. użytkowej 240m², drugi o pow.1640m². Co ważne, istnieje możliwość rozbudowy o ok. 3600m² powierzchni użytkowej-jest zgoda konserwatora zabytków. Dopuszczalna wysokość zabudowy do 9-13m. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego-zabudowa usługowa. Większy z budynków posiada ok. 30 pokoi, każdy z łazienką, okna pcv. Posiada duże zaplecze socjalne-świetlica, stołówki, kuchnia, magazyny. Ogrzewanie-do wymiany, sam budynek nadaje się do modernizacji i dobudowy apartamentów. Cena brutto, brak podatku vat.



| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Symbol | 417429 | Symbol SWO | 417429 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 9 000 000, 00 PLN | Stara cena | 10 000 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 4 787, 23 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Miejscowość | Szklarska Poręba |
| Powierzchnia całkowita | 1 880, 00 m² | Powierzchnia działki | 5 650, 00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 111, 00 | Długość działki (mb.) | 51, 00 |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Ogrzewanie | INNE, C.O. WĘGLOWE, |
| Energia elektryczna | TAK | Napięcie 400V (siła) | TAK |
| Podłączony gaz | TAK | Podłączony wodociąg | TAK |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Ogrodzenie | PEŁNE |
| Nr Licencji | 9391 | Stan budynku | DO REMONTU |



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>