

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 985,00 m², pow. działki: 1 430,00 m²,

Szczecin

Cena **3 600 000** zł



Na sprzedaż budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m².

Obiekt dostosowany do zakwaterowania ok. 100 osób. Sprzedaż bez podatku VAT

Obiekt przeszedł niedawno remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarzkę podłogową), przystosowano obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan.,



sanitarna, centralne ogrzewanie z nowego pieca gazowego, prąd 12 kW, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie. Okna częściowo drewniane, częściowo nowe PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m², wys.3,1m) znajduje się portiernia, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m², dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m² z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m², wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m², wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m², wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Obiekt sprzedawany jest bez wyposażenia widocznego na zdjęciach (łóżka, krzesła, kuchenki, itp.).

Na terenie obiektu znajduje się mieszkanie służbowe o pow. ok. 80 m² składające się z 2 pokoi, kuchni z meblami w zabudowie, łazienki z wanną i korytarza.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku oraz terenem zielonym.



Symbol	415800	Symbol SWO	415800
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000, 00 PLN	Cena za m2	3 654, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	985, 00 m²
Powierzchnia działki	1 430, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1938	Materiał ścian	INNA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4603	Stan budynku	DO ADAPTACJI



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>