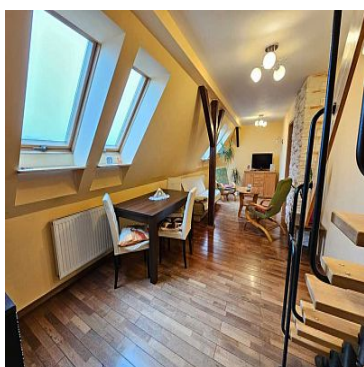
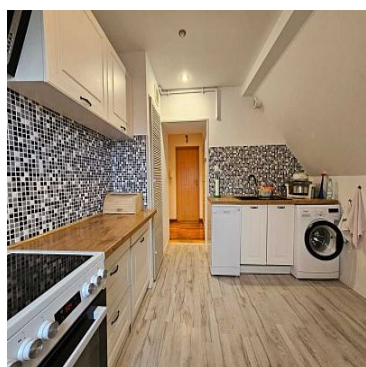


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 58,31 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **520 000** zł



Duże mieszkanie 5-pokojowe 2-poziomowe o powierzchni po podłodze ok. 90m² zlokalizowane na Żelechowie w budynku 2-piętrowym z końca XIX wieku, po modernizacji, z czystą klatką, nowym dachem i nową elewacją. Pomieszczenia przynależne to piwnica ok.6m² (według kw 2,96m²) oraz pomieszczenie gospodarcze/suszarnia 5m², obok mieszkania. Garaż blaszany znajdujący się tuż przy budynku w cenie 10.000zł.

W księdze wieczystej wykazane 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka, piwnica 2,96m² o łącznej powierzchni 61,27m². Drugi poziom powstał w wyniku zalegalizowanej adaptacji poddasza.

Na I-wszym poziomie znajduje się salon ok. 28m², dwie sypialnie po ok. 12 i 10m², kuchnia ok.9m² z oknem w pełni wyposażona w agd jak lodówka-zamrażarka, zmywarka, pralka, kuchenka elektryczna. Przedpokój z dużą



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

szafą typu komandor. łazienka z wanną, wc i umywalką ok. 3m². Na podłodze deska egzotyczna oraz panele w kuchni i na drugim poziomie.

II poziom to otwarta przestrzeń i 2 małe pokoje ok. 7 i 8m² po podłodze. We wszystkich pomieszczeniach okna połaciowe.

Okolica dobrze skomunikowania, autobusy, sklepy Żabka, Lidl. Do centrum Galaxy 15 min autem. W pobliżu jest szkoła, przedszkole.

Czynsz 470zł z funduszem remontowym. Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym. Szybki termin wydania. Cena do negocjacji.

Zapraszamy!



Symbol	399165	Cena	520 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	399165
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.01.2024	Stara cena	525 000, 00 PLN
Cena za m2	8 917, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	58, 31 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	ul. Hoża
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	20464



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**